



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2025

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 180 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

- |  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
| ✓ Cuisine d'été                              | ✓ Internet rapide et téléphone     | ✓ Réseau électrique                       |
| ✓ Eau de ville                               | ✓ Chauffage par le sol             | ✓ Chauffage central                       |
| ✓ Pré-installation pour le chauffage central | ✓ Climatisation                    | ✓ Pré-installation pour la climatisation  |
| ✓ Portails électriques                       | ✓ Chauffe-Eau Solaire              | ✓ Énergie solaire                         |
| ✓ Double vitrage                             | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Équestre                                   | ✓ Terrain clôturé                  | ✓ Dépendance / Maison d'amis              |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois                    | ✓ Sauna                            | ✓ Système d'alarme                        |
| ✓ Barbecue                                   | ✓ Garage                           | ✓ Buanderie                               |
| ✓ Terrasse                                   | ✓ Vestiaire                        | ✓ Cess Pit / Fosse Septique               |

Superbe Villa Moderne Neuve à Pinoso – Prête dans 5 Mois !

Découvrez l'équilibre parfait entre luxe, espace et tranquillité avec cette villa moderne neuve sur un terrain privé de 10 000m<sup>2</sup>, située à seulement 8 minutes de Pinoso. Conçue pour un mode de vie contemporain, cette villa de 180m<sup>2</sup> comprend 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains élégantes, avec des finitions haut de gamme.

Une maison d'amis de 42m<sup>2</sup> avec 2 chambres offre un espace supplémentaire pour recevoir des invités ou générer un revenu locatif. La propriété est complétée par une magnifique piscine, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Caractéristiques principales :

- Villa moderne de 180m<sup>2</sup> - 4 chambres, 3 salles de bains
- Maison d'amis de 42m<sup>2</sup> - 2 chambres
- Piscine privée
- Terrain de 10 000m<sup>2</sup>
- À seulement 8 minutes de Pinoso
- Finitions haut de gamme & design contemporain
- Livraison prévue dans 5 mois
- Prix : 489 000 €

Une opportunité rare d'acquérir une villa neuve de luxe dans un cadre paisible et privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !