Spanish Fincas

Belle maison rustique avec piscine et bar

Ref: GMJM7376

Prix €395.000

Type de propriété : Maison villageoise

Lieu : Los Gabrieles

Région : Murcia

Des chambres : 7

Salles de bain : 5

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : N / A

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	400 m²
Superficie du terrain :	3300 m²
Aéroport :	45 mins
plage :	45 mins
Ville :	walking
Le golf :	35 mins

- Internet rapide et téléphone
- Dépôt d'eau
- À distance de marche de la ville
- Buanderie
- Tout à l'égout
- Réseau électrique
- Climatisation
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Terrasse
- Eau de ville
- Double vitrage
- Poêle à granulés
- Partiellement aménagé

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Charmante maison rustique de 7 chambres avec bar/restaurant licencié, piscine et grand terrain urbain à Cañada del Trigo

Cette spacieuse maison de 400 mètres carrés, située dans le pittoresque village de Cañada del Trigo, offre une excellente opportunité à la fois pour une résidence confortable et pour un projet commercial. À seulement dix minutes en voiture de la ville animée de Pinoso, la propriété bénéficie d'un cadre rural paisible tout en étant à distance de marche des bars et restaurants locaux.

La maison dispose de sept chambres et cinq salles de bains, ce qui la rend idéale pour une grande famille, une maison d'hôtes ou un hébergement pour le personnel. Avec deux salons distincts, il y a suffisamment d'espace pour se détendre et recevoir des invités. La piscine privée ajoute encore plus de charme à la propriété, offrant un espace agréable pour profiter du climat méditerranéen.

L'un des points forts de cette maison est son bar/restaurant entièrement licencié, pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes. Que vous souhaitiez exploiter votre propre établissement ou simplement disposer d'un espace convivial pour accueillir amis et famille, cette installation offre un grand potentiel. La propriété comprend également un parking privé, assurant confort et accessibilité aux résidents et aux clients du restaurant. De plus, un terrain de pétanque ajoute une touche de loisirs et de convivialité aux espaces extérieurs.

En complément, un terrain urbain de 3 300 mètres carrés se trouve juste en face de la maison, offrant de nombreuses possibilités d'expansion, de nouveaux projets commerciaux ou d'aménagements paysagers.

Cette propriété allie le charme authentique de la campagne espagnole au confort moderne, avec en prime un espace commercial prêt à être exploité. Que ce soit comme maison familiale, projet hôtelier ou investissement, cette demeure unique offre un large éventail de possibilités dans un cadre idyllique et serein.