



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Zone de la maison :** 404 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 325 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Chauffage central

✓ Buanderie

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrasse

✓ Chauffage par le sol

✓ Garage

✓ Tout à l'égout

Sehr großes Stadthaus mit Innenpool. Nous sommes heureux de vous présenter cette grande maison de ville avec piscine intérieure. La maison est complètement indépendante de tous côtés et fait face à trois rues. Chauffage central et climatisation partout et fenêtres à double vitrage.

1er étage.

Séjour et cuisine avec cellier et salle de bain avec douche. De la cuisine, on accède à un gazebo, où se trouve une cuisine avec barbecue. Il y a aussi une piscine couverte et chauffée avec de l'eau salée. De là, on accède à un sous-sol de 100 m<sup>2</sup>, avec une cuisine, des toilettes et un four à bois artisanal. Il y a un autre demi sous-sol avec une chaudière et un réservoir de chauffage. Garage pour deux voitures.

2ème étage.

Quatre chambres doubles avec armoires encastrées à six portes. Une salle de bain avec douche et une buanderie avec un lavabo pour le lavage et un placard à trois portes. Il y a deux grandes terrasses avec de superbes vues.

Des panneaux solaires de six mille watts, de l'aérothermie, du gaz et un chauffe-eau de 200 litres viennent d'être installés. Le chauffage et la climatisation sont désormais assurés par un plancher chauffant.

Très bien situé. A proximité du centre de santé, à 6,6 km de l'hôpital Elda (10 minutes) en voiture. A proximité des écoles, des supermarchés et à cinq minutes à pied du centre.

