



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Canada del Trigo

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison**  
: 174 m<sup>2</sup>

**Superficie du**  
**terrain :** 11900 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 50 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Buanderie

- ✓ Eau de ville
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Cette villa neuve a tout pour plaire ! Avec ses 140 m<sup>2</sup> habitables, elle offre un grand espace de vie propice à la détente ou à la réception. La cuisine ouverte (incluse pour 3 000 €) est un atout de taille pour ceux qui aiment cuisiner et partager des repas en famille ou entre amis. Les 3 chambres avec placards intégrés et les 2 salles de bains sont parfaites pour une famille ou des amis. De plus, la climatisation individuelle dans chaque pièce est un véritable plus pour assurer un confort optimal, quelle que soit la saison. Le terrain de 11 900 m<sup>2</sup>, dont 3 000 m<sup>2</sup> clôturés, offre de nombreux espaces pour profiter de l'extérieur.

La piscine de 8x4 m avec sa douche extérieure est idéale pour se rafraîchir lors des journées chaudes, et l'accès par un portail électrique ajoute une touche de sécurité et de confort. La villa dispose également d'une cuisine d'été ! Cela vous permettra de profiter au maximum des repas en plein air, surtout pendant les mois les plus chauds. C'est un espace idéal pour organiser des barbecues ou des repas en famille ou entre amis tout en profitant de la belle terrasse et de la piscine.

Le garage latéral est également un atout pratique, offrant un espace de rangement supplémentaire pour les véhicules ou autres équipements. Cela permet de garder l'extérieur de la maison bien rangé et épuré. Avec ces caractéristiques supplémentaires, cette villa est vraiment idéale pour ceux qui recherchent un environnement de vie moderne et fonctionnel sans avoir à attendre des mois pour la construction. Si vous avez d'autres questions ou souhaitez plus d'informations sur cette villa, n'hésitez pas à nous contacter !

Canada del Trigo se trouve à la frontière entre Alicante et Murcie. Le joli village compte de nombreuses propriétés traditionnelles et quelques villas modernes à la campagne. Il y a 2 bars-restaurants populaires. La ville de Pinoso est à 10 minutes en voiture, l'aéroport d'Alicante et les plages sont à 50 minutes.

Il y a une coopérative de vins et d'autres caves dans le village. Le produit le plus caractéristique de ce quartier est le Quesos al vino (fromages du vin) qui a une appellation d'origine. Sa croûte est lisse, très légère et a une couleur rouge grenat due au lavage au vin rouge et au sel pendant l'affinage. C'est un fromage qui peut être frit avec des tomates fraîches et qui est typique des régions de Jumilla et Yecla.

Le village est proche de la montagne el Carce et dans les terres qui entourent les principales cultures se trouvent des zones naturelles protégées couvertes de pins. On y trouve du thym, de la roquette, du romarin, de la lavande et des conifères. Des rapaces tels que des hiboux, des aigles royaux, des faucons pèlerins ou des aigles et des mammifères tels que des chats sauvages, des renards et des sangliers vivent dans ces zones naturelles.

Fêtes - Les fêtes de la Cañada del Trigo sont célébrées du 3 au 15 août en l'honneur de sa patronne, la Virgen de los Remedios. Le 15, il y a un défilé le matin, le déjeuner et la messe. Il y a une offrande de fleurs puis une procession dans les rues, des feux d'artifice et des festivités.