



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2025

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 130 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 5-10 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

## VILLAS NEUVES À PINOSO - TERRAINS INCLUS

Découvrez ces magnifiques villas de plain-pied situées sur des terrains rustiques de 10 000 m<sup>2</sup> (2 500 m<sup>2</sup> clôturés) dans la charmante ville de Pinoso. Conçues pour offrir confort et tranquillité, ces maisons proposent :

Deux chambres spacieuses et deux salles de bains élégantes

Cuisine ouverte avec salon et salle à manger

Placards intégrés offrant un grand espace de rangement

Piscine privée (8m x 4m) avec éclairage LED

Places de stationnement sur le terrain

Si vous recherchez la sérénité, entouré de montagnes et de villages espagnols traditionnels, ces villas sont faites pour vous.

Pourquoi choisir Pinoso ?

Situé à seulement 45 minutes d'Alicante, Pinoso offre un style de vie rural authentique - sans feux de circulation, avec peu de trafic et des paysages spectaculaires de vignobles, d'amandiers et d'oliviers. En février, la campagne se pare d'un tapis rose grâce à la floraison des amandiers.

Malgré son cadre paisible, Pinoso dispose de toutes les commodités essentielles :

Bars, restaurants et commerces

Centre médical 24h/24 et cliniques dentaires

Écoles primaires et secondaires

Théâtre, bibliothèque et espaces culturels

Centre sportif avec piscines extérieures, courts de tennis et salle de sport

Aires de pique-nique avec barbecues sous les pins

Qualité de Construction - Modèle Coliseo

Fondations & Structure

Fondations et structures en béton armé conformes aux normes actuelles.

Façade & Toiture

Finition en enduit monocouche blanc (couleur personnalisable).

Murs en briques thermiques isolantes.

Toit traditionnel à quatre pans en tuiles.

Menuiseries Extérieures & Intérieures

Porte d'entrée sécurisée renforcée.

Fenêtres en aluminium noir avec double vitrage Climalit et rupture thermique.

Placards intégrés, entièrement aménagés avec tiroirs et tringles.

Revêtements de Sol & Murs

Carrelage en grès cérame élégant (personnalisable).

Revêtement antidérapant pour terrasses et espaces extérieurs.

Salles de Bain

Carrelage mural et sol en céramique haut de gamme (personnalisable).

Douches à l'italienne avec parois en verre fixe.

Meubles vasques modernes avec lavabos intégrés et miroirs.

Cuisine

Cuisine entièrement équipée avec meubles jusqu'au plafond.

Plan de travail en Silestone ou équivalent, avec îlot et pré-installation pour hotte aspirante.

Évier en acier inoxydable avec robinet mitigeur.

Électricité & Communication

Installation électrique basse tension de haute qualité.

Prises TV et Internet dans toutes les chambres, le salon et la pergola.

Visiophone avec écran intégré.

Climatisation & Efficacité Énergétique

Pré-installation pour climatisation gainable.

Chauffe-eau électrique de 100L pour l'eau chaude.

Pré-installation pour panneaux solaires photovoltaïques.

Extérieurs

Piscine privée avec finition en mosaïque et éclairage LED.

Portail coulissant motorisé pour l'accès aux véhicules.

Murs en gabions et clôture en acier (1,75m de hauteur).

Douche extérieure et option de gazon artificiel (15m<sup>2</sup>).

Ces villas modernes et éco-énergétiques associent un design contemporain à la beauté de la campagne espagnole. Si vous recherchez un mode de vie exclusif et paisible, c'est l'opportunité idéale.