



Type de propriété : Villa

Lieu : La Canalosa

Région : Alicante

Des chambres : 6

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 204 m²

Superficie du terrain : 10200 m²

Aéroport : 40 mins

plage : 40 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

✓ Dépôt d'eau

✓ Terrain clôturé

✓ Tout à l'égout

Magnifique et spacieuse villa ! Avec son hall d'entrée accueillant, son grand séjour confortable et ses deux cuisines entièrement équipées, elle est idéale pour recevoir des amis ou passer du temps en famille. Les poêles à bois apportent une touche chaleureuse, idéale pour les soirées d'hiver. Les deux espaces nuit séparés, comprenant six chambres et trois salles de bains, offrent intimité et confort. Un atout considérable, surtout si vous recevez des invités ou souhaitez accueillir plusieurs familles. La rénovation complète de deux salles de bains est également un atout majeur : elles sont modernes et fonctionnelles. Les grandes baies vitrées coulissantes donnant sur la terrasse et la piscine maximisent la lumière naturelle et offrent une vue imprenable. Idéale pour créer une atmosphère ouverte et chaleureuse, où intérieur et extérieur s'harmonisent harmonieusement. Le terrain de 10 000 m², entièrement clôturé, offre de vastes espaces pour profiter de la nature en toute tranquillité. La longue allée bordée d'oliviers (70) et d'amandiers crée une ambiance agréable et un cadre pittoresque dès votre arrivée. La piscine devant la villa est idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées, et les pergolas en bois de chaque côté sont parfaites pour se détendre à l'ombre en savourant un café ou un apéritif. De quoi profiter des différentes ambiances selon la position du soleil. Profiter de la terrasse surplombant la piscine toute l'année est un véritable plaisir, que ce soit pour un dîner en plein air, se détendre ou passer une soirée entre amis. C'est l'endroit idéal pour se ressourcer et profiter pleinement des beaux jours. La propriété dispose d'un réservoir d'eau, de l'électricité, de la climatisation dans la chambre principale et d'un accès internet.

La proximité du petit village de La Canalosa, avec ses bars à tapas et ses restaurants, est un véritable atout pour profiter de la culture et de la gastronomie locales. De plus, la proximité des villages de Hondón de las Nieves et Hondón de los Frailes, à seulement 5 minutes en voiture, offre encore plus de possibilités d'exploration et de découverte de la région. Enfin, le trajet raisonnable de 40 minutes jusqu'à l'aéroport d'Alicante et les plages est idéal pour ceux qui souhaitent profiter du soleil et de la mer tout en bénéficiant d'un cadre paisible. C'est l'endroit idéal pour vivre ou passer des vacances !