



**Belle villa neuve de 3  
chambres et 2 salles de  
bains au Canada Del Trigo,  
achèvement entre 2/3 mois.**

Ref: ELS9032

**Prix  
€369.900**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Canada del Trigo

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 174 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 11700 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Double vitrage
- ✓ Buanderie

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

Nous sommes heureux de vous présenter cette superbe villa de 3 chambres et 2 salles de bains avec piscine et vue imprenable. Cette belle villa de construction récente offre un confort et un style modernes, située dans un endroit pittoresque avec une vue imprenable et entourée d'amandiers, qui créent une scène à couper le souffle lorsqu'ils sont en fleurs.

La villa dispose de 3 chambres spacieuses, la chambre principale bénéficiant d'une salle de bain attenante. Toutes les finitions sont d'un niveau exceptionnel, et vous aurez la liberté de choisir votre propre cuisine avec un budget de 3 000 € inclus dans le prix, vous permettant d'ajouter votre touche personnelle.

La maison est conçue pour la vie intérieure et extérieure avec une grande buanderie pour plus de rangement et de commodité. Cuisine d'été idéale pour recevoir et dîner en plein air, garage offrant un parking sécurisé et un espace de rangement supplémentaire, balustrades installées sur la terrasse ajoutant à l'élégance de l'extérieur. De plus, deux pergolas noires modernes seront installées, l'une à côté de la maison principale et l'autre à partir de la cuisine extérieure, offrant des espaces ombragés pour se détendre et profiter de la vue.

Vous disposez d'une piscine 8x4 avec sa propre douche et ses toilettes, créant un havre de paix privé au bord de la piscine.

Il y a des portails électriques à l'entrée de cette propriété, garantissant intimité et sécurité.

La propriété est préparée pour une vie moderne et durable avec l'ajout optionnel d'un système de panneaux solaires pour un coût supplémentaire, vous donnant le choix d'améliorer l'efficacité.

Un avantage majeur est le délai d'achèvement rapide d'environ 2/3 mois, ce qui signifie que vous pourriez vivre dans la maison de vos rêves plus tôt que prévu.

Une opportunité vraiment fantastique de sécuriser une villa de qualité/construite dans un cadre magnifique, parfaite comme résidence permanente ou maison de vacances.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur cette belle villa.

Canada del Trigo se trouve à la frontière entre Alicante et Murcie. Le joli village compte de nombreuses propriétés traditionnelles et quelques villas modernes à la campagne. Il y a 2 bars-restaurants populaires. La ville de Pinoso est à 10 minutes en voiture, l'aéroport d'Alicante et les plages sont à 50 minutes.