



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Hondón de los Frailes

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 135 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Barbecue
- ✓ Partiellement aménagé

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie
- ✓ Tout à l'égout

### Maison de village rénovée à Barbarroja, Hondón de los Frailes

Charmante maison de village à vendre à Barbarroja, une localité de Hondón de los Frailes, située dans un environnement rural paisible entouré de nature. La propriété a été récemment rénovée, offrant des espaces spacieux et fonctionnels, avec un design rustique et chaleureux.

#### Détails de la propriété :

- Surface construite : 135 m<sup>2</sup>.

- État : Entièrement rénovée, prête à être habitée.

#### Agencement :

- Salon-salle à manger : Grand espace ouvert, intégré à la cuisine, offrant plus de luminosité et de confort. Dispose d'une cheminée, apportant chaleur et charme à la pièce.

- Cuisine : Cuisine ouverte, entièrement rénovée, avec une disposition pratique et fonctionnelle.

- Chambres : 3 grandes chambres lumineuses, idéales pour le repos, un bureau ou un dressing.

- Salle de bain : 1 salle de bain complète, rénovée avec des matériaux modernes et de qualité.

#### Extérieur & Extras :

- Jardin privé : Grande zone extérieure clôturée, garantissant intimité et sécurité. Parfait pour profiter de l'extérieur, installer une piscine ou aménager un potager.

- Espace barbecue : Zone dédiée aux barbecues et aux repas en plein air, avec la possibilité de le transformer en cuisine extérieure ou en seconde salle de bain.

- Citerne : Située dans le deuxième patio, offrant un système de stockage d'eau supplémentaire.

- Services : La maison dispose de l'eau potable et de l'électricité connectées.

- Mobilier : Partiellement meublée, facilitant son adaptation aux besoins de l'acheteur.

#### Localisation & Environnement :

Située dans un cadre rural calme, mais avec un accès facile aux commerces et services de Hondón de los Frailes, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale ou une maison secondaire pour profiter du calme et de la nature.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

À propos de Hondon de Los Frailes.

Fin février, la vallée se teinte de rose et de blanc avec des vergers d'amandiers en pleine floraison.

La vallée pittoresque des amandiers, des oliviers et des vignes est entourée de plusieurs chaînes de montagnes. La vie ici est soutenue par le village de Hondon de los Frailes situé au fond de la vallée à environ 400 mètres au-dessus du niveau de la mer.

Il existe de nombreux endroits où se promener, en particulier en s'aventurant le long des sentiers de montagne offrant des vues incroyables sur plus d'une vallée. La vue ci-contre met en valeur le paysage naturel accidenté et les environs, cet endroit se trouve à une heure de marche du village de Hondon de los Frailes.