



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Elche

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 265 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2706 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20min

**plage :** 20min

**Ville :** 10min

**Le golf :** 30min

- |                           |                                |                             |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique         |
| ✓ Eau de ville            | ✓ Chauffage central au gaz     | ✓ Climatisation             |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue                     | ✓ Garage                    |
| ✓ Buanderie               | ✓ Terrasse                     | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Nous sommes ravis d'avoir dans nos livres cette charmante maison avec ses nombreuses terrasses et ses belles vues, il y a une belle piscine de taille, et les jardins entourant toute cette belle propriété sont si bien entretenus que vous avez un espace prêt à construire un court de tennis et parking pour plusieurs voitures.

Cette grande villa de cinq chambres et cinq salles de bains,

à au premier étage trois belles chambres présentées et trois salles de bains, une cuisine et un grand salon avec une cheminée.

À l'étage il y a une grande chambre, une salle de bain avec baignoire de massage et un salon avec accès à une très grande terrasse.

Le sous-sol a un bar et un grand espace pour une table de billard ainsi qu'une chambre, un salon et une salle de bain. Vous n'êtes qu'à quelques pas des excellents restaurants et bars et à une courte distance du centre commercial d'Elche.

La vieille ville d'Elche, capitale de la région de Bajo Vinalopó (El Baix Vinalopò) à Alicante, conserve une partie de son passé musulman et de sa splendeur baroque.

Sa palmeraie, site du patrimoine mondial, ajoute à l'attrait de la région, ainsi que deux fêtes déclarées d'intérêt touristique international : "Domingo de Ramos" (dimanche des Rameaux) et le Mystère d'Elche. La Festa d'Elx (Festival d'Elche) a été déclarée Chef-d'œuvre du patrimoine oral et immatériel de l'humanité par l'UNESCO. Elche est incontournable pour de nombreuses raisons, telles que ses nombreuses réserves naturelles, ses villes côtières et sa gastronomie prestigieuse, pour n'en citer que quelques-unes.

Elche est une destination incontournable pour de nombreuses raisons : ses nombreuses réserves naturelles, sa délicieuse gastronomie, ses spectacles historiques, ses plages magnifiques, ses promenades inoubliables et bien plus encore. Elche est une destination qui offre des possibilités pour tous les goûts.

Le centre historique d'Elche, capitale de la région du Bajo Vinalopó (El Baix Vinalopò) à Alicante, conserve une partie de son passé musulman et de sa splendeur baroque.

Sa palmeraie, classée au patrimoine mondial, contribue à l'attrait de la région, tout comme deux fêtes déclarées d'intérêt touristique international : le « Domingo de Ramos » (Dimanche des Rameaux) et le Mystère d'Elche. La Festa d'Elx (Fête d'Elche) a été classée au patrimoine oral et immatériel de l'humanité par l'UNESCO.

Pour plus d'informations sur cette magnifique villa à voir absolument, n'hésitez pas à nous contacter.