



**Type de propriété :** Jumelé

**Lieu :** Monóvar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2008

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur le parc

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 104 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Buanderie
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

### Chalet jumelé à vendre à Gran Monóvar Ecociudad

Nous vous présentons ce chalet jumelé exclusif de plain-pied, situé dans la prestigieuse urbanisation de Gran Monóvar Ecociudad. Construit en 2008 et entièrement rénové en 2012, ce bien allie design moderne et fonctionnalité, offrant confort et qualité dans un cadre paisible et privilégié.

Avec une surface construite de 104 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de :

- 3 chambres spacieuses, idéales pour une famille ou des espaces polyvalents.
  - 2 salles de bains complètes, conçues avec des matériaux de haute qualité.
  - Un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace lumineux et ouvert, parfait pour les moments en famille ou entre amis.
  - Une zone vitrée avec accès direct à un patio privé, offrant un espace supplémentaire pour se détendre en toute tranquillité.
  - Une buanderie indépendante, apportant des solutions pratiques pour le rangement et les tâches ménagères.
- La propriété est équipée d'une pré-installation pour la climatisation, permettant au futur propriétaire de personnaliser le système de climatisation selon ses besoins. De plus, elle dispose d'un garage privé, garantissant confort et sécurité pour le stationnement.

Les espaces communs de l'urbanisation comprennent des installations de qualité :

- Une piscine communautaire avec douches extérieures et sanitaires.
- Un court de tennis et un court de padel, parfaits pour les amateurs de sport.
- Une aire de jeux pour enfants, offrant un espace sécurisé et amusant pour les plus jeunes.

Ce bien est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager dans une urbanisation consolidée, avec des services communautaires de grande qualité et une ambiance conviviale. N'hésitez pas à demander plus d'informations ou à planifier une visite !