



**Type de propriété :** Maison  
de campagne

**Lieu :** Villena

**Des chambres :** 1

**Salles de bain :** 0

**Zone de la maison**  
: 70 m<sup>2</sup>

**Superficie du**  
**terrain :** 23000 m<sup>2</sup>

✓ Eau de ville

Villa 1 pièce à terminer sur 23 000m<sup>2</sup> de terrain. Nous sommes fiers de proposer cette structure, prête à être entièrement transformée en maison.

Avec 23 000 m<sup>2</sup> de terrain. Cependant, nous avons été informés par la mairie que ce terrain est protégé et qu'à ce titre, vous pourriez en théorie achever la structure actuelle et la transformer en habitation, cependant, vous ne pourriez pas faire toute autre construction (donc pas de piscine, vous ne pourriez pas agrandir la propriété, etc.). Cela pourrait changer à l'avenir, ou la mairie pourrait autoriser certains travaux, mais nous les annonçons actuellement comme protégés, car ce sont les dernières informations dont nous disposons de la mairie.

Le terrain est également livré avec 3 actions d'eau.

La propriété offre une vue imprenable sur la vallée et constituerait un projet fantastique.