



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Alcoy

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 7

**Salles de bain :** 8

**Année de construction :**  
1920

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 818m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 25200m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 Minutes

**plage :** 45 Minutes

**Ville :** 10 Minutes

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Réseau électrique

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Dépôt d'eau

✓ Terrasse

Grande maison de campagne abordable sur la Costa Blanca

Située à la lisière du parc naturel de Font Roja, l'une des zones les plus pittoresques de la province d'Alicante est cette importante résidence de campagne. Bien qu'elle soit située dans une zone naturelle tranquille, elle est bien reliée aux villes et villages locaux et se trouve à moins de 15 km/10 m du centre d'Alcoy, une ville universitaire de plus de 60 000 habitants. La ville côtière et capitale de la province, Alicante, se trouve à un peu plus de 54 km/33 m le long de l'autoroute A7, l'aéroport d'Alicante est à 60 km/37 m et bien sûr les plages locales telles que la Playa Carabassi à Gran Alacant se trouvent également dans cette zone.

Cette charmante propriété a été construite en 1920 et a récemment subi une rénovation et une restauration tout en conservant de nombreux détails d'origine et un style rustique. Le bâtiment lui-même comprend la ferme d'origine, une citerne et un pressoir à vin. La maison est composée d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, avec une superficie totale construite de huit cent dix-huit mètres carrés. Le rez-de-chaussée est utilisé en partie comme habitation, avec une surface construite de deux cent soixante-dix-sept mètres carrés, et en partie comme garage, cave et débarras, avec une surface construite de deux cent onze mètres carrés. Le premier étage est également utilisé comme habitation, avec une surface construite de trois cent trente mètres carrés. Répartis sur le premier et le rez-de-chaussée, se trouvent deux salons, deux cuisines, 7 chambres et 8 salles de bains, dont six en suite. La propriété bénéficie également de deux systèmes de chauffage central et d'une piscine intérieure. Elle est raccordée au réseau électrique mais n'est pas raccordée à l'eau, donc pour le moment, elle doit être livrée et les eaux usées sont éliminées au moyen d'une fosse septique. La propriété décrite est construite sur un domaine qui occupe une superficie de vingt-cinq mille deux cents mètres carrés.

Sa taille, son emplacement, son prix très raisonnable et ses possibilités presque infinies en font une propriété très recherchée. Actuellement, elle est utilisée comme maison familiale et retraite de yoga, mais elle pourrait également être une option très intéressante pour quiconque

