



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 164 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10656 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 60 mins

**plage :** 60 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 45 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Énergie solaire

✓ Équestre

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Garage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche de la ville

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Barbecue

✓ Non Meublé - Par Négociation

### Propriété Rurale à Vendre – Un Rêve pour les Amoureux des Chevaux

Cette charmante maison de campagne allie confort moderne et charme rustique, située sur un vaste terrain de 10 656 m<sup>2</sup>. Idéale pour les propriétaires de chevaux ou les amateurs de vie à la campagne, la propriété dispose d'installations équestres de haute qualité, de caractéristiques récemment installées et de nombreuses commodités.

#### Maison Principale (164 m<sup>2</sup>)

- 3 chambres, dont 2 avec placards intégrés.
- 2 salles de bain, dont une avec baignoire.
- Grand salon avec cheminée à gaz et cuisine ouverte.
- Carrelage céramique uniforme dans toute la maison.
- Grand porche fermé avec fenêtres coulissantes, idéal pour une utilisation toute l'année.
- Chauffage central au fioul.
- Toutes les fenêtres équipées de moustiquaires et de double vitrage pour un confort et une efficacité accrus.

#### Caractéristiques Extérieures

##### Installations Équestres :

- Deux écuries pour chevaux avec accès direct, construites en acier galvanisé et plastique recyclé.
- Une sellerie pour ranger l'équipement (peut être utilisée comme écurie supplémentaire).
- Grange neuve, polyvalente pour stocker du foin, servir d'atelier ou d'espace supplémentaire pour les chevaux.
- Clôtures de haute qualité autour du paddock.
- Une partie supplémentaire du terrain équipée d'eau et d'électricité pour étendre l'espace équestre.

##### Jardins et Usage Agricole :

- 70 oliviers récemment plantés avec système d'irrigation.
- Une zone clôturée pour la culture de légumes.
- Un abri pour les poules.

##### Espaces Récréatifs et Pratiques

- Cuisine extérieure (18 m<sup>2</sup>) : Entièrement équipée avec une cuisinière à gaz, un lave-vaisselle, un micro-ondes et un réfrigérateur, reliée à une grande terrasse avec barbecue intégré.
- Piscine : 10x5 mètres, avec une pompe neuve installée récemment.
- Garage :
- Casita : Une petite maison d'amis avec une chambre et salle de bain (neuve en 2023).
- Chalet en bois : Offre un espace supplémentaire pour le stockage ou l'habitation.
- Toilettes extérieures pour plus de commodité.

##### Services Supplémentaires

- Panneaux solaires : Système récemment installé avec de nouvelles batteries pour une efficacité énergétique optimale.
- Système de sécurité : Nouvelles caméras avec surveillance à distance et éclairage extérieur automatique.
- Portail automatique : Avec un moteur neuf récemment installé.
- Eau et électricité : Arrosage automatisé avec deux grands réservoirs et connexion électrique principale.
- Borne de recharge pour voiture électrique : Connexion préinstallée pour les véhicules électriques.

##### Emplacement

Située à Lel, cette propriété offre un cadre naturel impressionnant tout en restant facilement accessible.

##### Prix

449 000 € – Tous les documents sont en règle, prêts pour une vente sans souci.

Cette opportunité unique ravira les amoureux des chevaux grâce à ses installations neuves et de grande qualité. Ne manquez pas cette propriété exceptionnelle ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.