



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Cartagena

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Zone de la maison :** 112 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1376 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Produits blancs

✓ Garage

Maison de campagne à PJ MOLINO LEON, LA MAGDALENA (Carthagène)

Découvrez cette charmante maison située à Molino León, à quelques minutes de Carthagène, implantée sur un terrain de 1 376 m<sup>2</sup>, avec 112 m<sup>2</sup> de surface utilisable, entièrement indépendante et sécurisée.

L'entrée se fait par un portail ou une porte électrique, donnant accès à une vaste propriété. Vous y trouverez un spacieux garage avec porte automatique, pouvant accueillir deux voitures, ainsi que des espaces de rangement supplémentaires.

La maison principale vous accueille avec son porche et sa terrasse carrelée qui entoure la propriété. L'accès à l'intérieur se fait par une grande porte vitrée coulissante à l'avant ou une porte située à l'arrière de la maison.

A l'intérieur, on trouve un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, comprenant un four, une plaque vitrocéramique, un lave-vaisselle, un micro-ondes, une hotte aspirante, un refroidisseur à vin et des armoires encastrées.

L'espace nuit, séparé par un couloir, comprend :

Une chambre avec placard intégré,

Une salle de bain équipée d'une douche, WC, meuble vasque et meuble de rangement,

Une deuxième chambre, également avec placard intégré.

A l'extérieur, un jardin attenant à la maison est arboré d'arbres fruitiers et de palmiers, parfait pour des moments de détente. A l'arrière de la maison, vous trouverez une seconde terrasse avec barbecue et cheminée, idéale pour profiter de repas en extérieur. Une dépendance abrite une douche, des toilettes et un espace de rangement.

La propriété offre également la possibilité d'installer une piscine, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

A l'arrière de la parcelle, un verger de citronniers et d'orangers, doté de son propre système d'irrigation, complète cette propriété d'exception.

La maison est équipée de climatiseurs split pour assurer votre confort.

Une véritable opportunité pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent la tranquillité, tout en restant à proximité des commodités de Fuente Álamo et de la ville de Carthagène.

Carthagène est une ville portuaire située dans la région de Murcie, dans le sud-est de l'Espagne. Imprégnée d'histoire, c'est l'une des villes les plus importantes de la côte méditerranéenne espagnole, avec un riche patrimoine culturel et architectural qui attire des visiteurs toute l'année.

En plus de son patrimoine historique, Carthagène est entourée d'une nature époustouflante. Les plages de sable fin de la Costa Cálida sont appréciées pour la baignade, la plongée et d'autres sports nautiques. Le parc régional de Calblanque, situé à proximité, propose des sentiers de randonnée à travers des paysages

