



**Type de propriété :**  
Commercial

**Lieu :** Fortuna

**Des chambres :** 12

**Salles de bain :** 12

**Zone de la maison :** 1000 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 7963 m<sup>2</sup>

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Barbecue

Retraite de loisirs sous licence à vendre. Maison de campagne et commerce à vendre à Fortuna. Murcie avec licence pour 9 chevaux, plus de 20 chenils, plus des appartements de location en cours d'exécution et sous licence.

Nous sommes fiers d'offrir cette propriété, avec des revenus locatifs, avec des licences complètes en place, à la recherche d'un nouveau propriétaire. La propriété se compose de:

- Tous les bâtiments sont légaux et enregistrés dans l'escitura
  - La maison est de 2 étages avec 5 chambres, avec un appartement de 2 chambres à l'étage supérieur.
  - 2 salles de bain 1 avec sauna et douche et 1 avec seulement une douche
  - plusieurs toilettes
  - grande piscine
  - 2 piscines privées (avec les appartements en location)
  - Bar extérieur avec barbecue
  - 10 écuries. Corrals, toilettes. Diverses dépendances.
  - grand manège
  - Sellerie
  - Stockage du foin
  - 1 minute en voiture de la ville.
  - 5 appartements locatifs entièrement meublés, permis de tourisme en place
  - Grand gymnase 10x17 mètres.
  - chenils résidents supplémentaires .pour 20 chiens
  - Grands jardins matures
  - de l'eau thermale chaude traverse la propriété.
- La zone autour des zones de vie est pavée.

La propriété est disponible avec une clientèle, et a beaucoup de réservations toute l'année, et bénéficierait de quelqu'un avec une bonne vision pour faire passer la propriété au niveau supérieur.

Contactez-nous pour plus d'informations, car c'est une propriété difficile à expliquer!

Non loin de la capitale de la région de Murcie, Fortuna est célèbre pour l'abondance de ses sources chaudes. L'eau, rare dans cette zone, coule librement à Fortuna, donnant naissance à de nombreuses fontaines comme la Higuera, la Cueva Negra ou los Baños, des sources thermales déjà populaires à l'époque romaine et qui ont aujourd'hui transformé Fortuna en une station thermale importante. ville.

L'histoire de la ville remonte aux colonies ibériques, dont les vestiges sont encore visibles dans des quartiers périphériques comme Caprés, Castillejo ou Cortao de las Peñas. La domination arabe est encore visible au Castillo de los Moros (Château des Maures). Le patrimoine culturel de la ville s'enrichit de l'église paroissiale de La Purísima, de style baroque, du couvent et de l'hôtel de ville (qui conserve de beaux panneaux), tous construits dans un style esthétique moderniste.

La campagne environnante (parfois désertique) est recouverte de l'eau qui coule de ses sources thermales. Les visiteurs peuvent admirer le Cortao de las Peñas (deux montagnes séparées par le mouvement de la terre), ou encore l'Humedal del Ajauque et la Rambla Salada, des zones humides protégées d'une grande beauté.