



## Casa de Campo con Potencial de Renovación e Infinitas Oportunidades en Yecla

Ref: JMOD7345

**Precio**  
**€151.000**



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Yecla

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Año construido :** 1989

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 163 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1815 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 38 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 60 mins

**Playa :** 70 mins

**Ciudad :** 10 mins

**Golf :** 60 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Terraza
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Barbacoa
- ✓ No amueblado - por negociación
- ✓ Agua de la red
- ✓ Lavadero
- ✓ Fosa séptica

Ubicada en un entorno pintoresco a las afueras de Yecla, esta encantadora casa de campo está rodeada de naturaleza y senderos, ofreciendo una vida rural tranquila a solo 10 minutos del centro de Yecla. La propiedad se encuentra en una parcela completamente vallada de 1.815 m<sup>2</sup>, parcialmente pavimentada y ajardinada con diversos árboles frutales, como olivos, limoneros, granados y almendros. Forma parte de un pequeño grupo de casas independientes y disfruta de impresionantes vistas a las montañas circundantes.

La propiedad cuenta con un total de 484 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en una casa principal de 163 m<sup>2</sup>, un porche cubierto de 38 m<sup>2</sup>, una zona de barbacoa de 28 m<sup>2</sup> y edificios anexos que suman 255 m<sup>2</sup>. Estos espacios adicionales, actualmente utilizados como almacenamiento y talleres, ofrecen numerosas posibilidades para otros usos, como estudios, talleres o incluso un refugio. Además, la casa cuenta con una terraza elevada y cubierta en un lateral.

A través del porche cubierto se accede a un amplio salón. Un pasillo conecta con 4 amplios dormitorios, 1 baño y una cocina independiente. Detrás de la cocina se encuentra un cuarto de servicio con una pequeña ducha y salida directa al exterior.

Los edificios anexos pueden transformarse en apartamentos o casitas de huéspedes, con los permisos adecuados. La propiedad, que ya está conectada a la red eléctrica y al suministro de agua municipal, se encuentra en una zona residencial y podría calificar para una licencia de turismo Casa Rural.

Esta casa es ideal para quienes buscan una propiedad que necesite una renovación completa a su gusto y distribución. Ya sea que te interese gestionar una Casa Rural o explorar posibilidades de alquiler, esta propiedad ofrece un sinnúmero de oportunidades.

Yecla es una encantadora localidad provincial conocida por su industria del mueble y ofrece una amplia variedad de servicios y comodidades, incluyendo excelentes restaurantes, acogedores bares, colegios, museos, un teatro, complejos deportivos, hospital y supermercados. A lo largo del año, se celebran diversas festividades que reflejan la vida comunitaria activa de la ciudad.

Con tantas posibilidades, esta propiedad merece ser vista para ser apreciada en su totalidad. No dudes en concertar una visita sin compromiso para descubrir

