



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Castalla

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Año construido :** 2005

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 75 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 200 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 Minutes

**Playa :** 30 Minutes

**Ciudad :** 5 Minutes

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calentador de agua solar

✓ Parcela vallada

✓ TV por satélite

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Anexo

✓ Sótano

✓ No amueblado - por negociación

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Calefacción por pellets

✓ Lavadero

✓ Alcantarillado

Rara vez salen al mercado propiedades en esta calle, pero aquí tenemos una propiedad de 2/5 dormitorios que tiene un gran potencial. Está ubicada en una de las calles más solicitadas, ya que se encuentra a poca distancia a pie de los bares, restaurantes, salones de belleza y piscina comunitaria, pero también está frente a los jardines paisajísticos y el área recreativa para niños. En esta área hay equipos de gimnasio que son de uso totalmente gratuito para niños y adultos.

La propiedad consta de un jardín delantero, camino de entrada que conduce a un enorme garaje debajo de la propiedad. En la casa principal hay 2 dormitorios, 1 baño, sala de estar con comedor, cocina muy luminosa y moderna con lavadero y escaleras que conducen a un solárium en la azotea con impresionantes vistas al campo y la cordillera circundantes.

La cocina y el lavadero han sido recientemente renovados por completo. Es una zona muy luminosa y aireada con acceso al solárium de la azotea.

El área del garaje se está utilizando actualmente como un apartamento de 3 dormitorios para la familia cuando vienen a quedarse. Esta no es una característica permanente, pero podría serlo si se desea.

Esta propiedad sería perfecta como casa de vacaciones para 2 familias o incluso como hogar permanente para alguien que esté buscando una casa a poca distancia a pie de todos los servicios locales y espacio para que la familia venga y se quede.

#### Castalla

Castalla International se encuentra en las afueras de la hermosa ciudad de Castalla y a solo 25 minutos del aeropuerto de Alicante y las playas. Castalla es una ciudad típica española y está llena de historia. Hay muchas calles adoquinadas para explorar que lo llevarán a las ruinas del castillo. Castalla ofrece muchas instalaciones que incluyen restaurantes, bares, bancos, centro médico, tiendas locales y supermercados. Castalla International tiene una ubicación ideal con un acceso muy fácil a las autopistas que conducen a las principales ciudades y redes ferroviarias de España.