



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Año construido :** 2004

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 305 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5489 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 mins

**Playa :** 55 mins

**Ciudad :** 10 mins

**Golf :** 40 mins

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Chimenea
- ✓ Garaje

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción central
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Lavadero

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Calefacción central aceite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Anexo
- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ No amueblado - por negociación

✓ Fosa séptica

La villa está situada en el pequeño pueblo de Cañada del Lenya, a sólo unos minutos en coche del popular pueblo de Pinoso. Esta hermosa villa de planta baja tiene todo lo que pueda desear. El edificio fue construido en 2004 y los anteriores residentes lo utilizaban como casa de vacaciones. Desde hace varios años esta casa ha sido ampliada y mejorada para que puedas vivir en ella todo el año.

La casa tiene bonitos techos abovedados de madera. Esta construcción de madera es única y le da una dimensión extra a esta casa. Como resultado, la villa tiene un aspecto espacial en todas partes, gracias a los atractivos techos altos abovedados de madera en cada habitación.

La casa dispone de un amplio salón con chimenea de casete y una cocina abierta, amplia y luminosa. La cocina cuenta con encimera de granito y dos fregaderos de cerámica y armarios empotrados y da paso a una despensa con otro fregadero y espacio de almacenamiento. Al lado del salón hay una soleada sala de jardín, que se utiliza como comedor y da al hermoso jardín, ajardinado con muchas palmeras, adelfas y otros hermosos árboles y arbustos.

En el exterior hay una atractiva terraza con asientos y vistas a la piscina de 12 x 6 metros (con iluminación). El porche tiene una gran vista de las montañas y el valle, donde regularmente podrá disfrutar de hermosos colores en el cielo.

Alrededor de la piscina hay 7 grandes palmeras adultas que dan una sensación tropical real y el lugar perfecto para contemplar las puestas de sol más increíbles.

Hay 3 amplios dormitorios en la villa, cada uno con su propio estilo. 2 dormitorios tienen baño en suite y el tercer dormitorio doble se utiliza actualmente como espacio de oficina. El dormitorio 1 también tiene un vestidor independiente.

Además de la piscina, la villa cuenta con una casa de invitados separada (casita), que forma un (4º) dormitorio grande con baño y aire acondicionado. Al lado hay un garaje para dos coches, que contiene la lavadora, la secadora y una nevera adicional con congelador. El garaje está equipado con agua y electricidad y se puede ampliar fácilmente para convertirlo en una cocina y un salón para la casa de invitados, lo que la convertiría en una segunda casa independiente.

Al lado de la villa hay una cocina exterior con posibilidad de barbacoa y una bonita terraza bajo una pérgola de madera. Además, hay una sala donde se ha colocado una gran barra que se puede utilizar para diversos fines, incluido convertir otra casa de huéspedes en un quinto dormitorio. También hay un práctico almacén de leña para la chimenea.

El terreno está completamente vallado con un seto espeso que ofrece privacidad en la mayoría de los lugares y tiene un atractivo paisaje para un fácil mantenimiento. En la parte delantera de la casa se ha colocado a modo de tabique frente a una pared contra la que se pavimentan 4 grandes jardineras y se conecta una iluminación que se enciende automáticamente en cuanto oscurece. La casa está equipada con cámaras e instalación de alarma y hay una cámara en el porche. La iluminación también está equipada en varios lugares con sensores de movimiento.

Toda la villa está equipada con calefacción central de gasoil en cada habitación. Todos los dormitorios tienen una unidad de aire acondicionado. La casa dispone de luz y agua del grifo, portón eléctrico y wifi de fibra óptica. Además, todas las ventanas del salón son de UPVC con triple cristal y oscilobatientes y están equipadas con mosquiteras. Las puertas exteriores están hechas de UPVC con cerraduras múltiples de tres puntos.

Se han renovado todas las instalaciones eléctricas, la cocina exterior está equipada con persianas nuevas y también se han renovado todas las persianas.

La superficie total construida es de 305 m<sup>2</sup>. La parcela tiene una superficie de 5489 m<sup>2</sup>.

La villa está a 5 minutos a pie del pub y restaurante del pueblo.

¡Esta hermosa villa definitivamente vale la pena una visita!