



**Tipo de vivienda :**  
Apartamento

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Jardín :** Comunitario

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 73 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Doble acristalamiento

✓ Electrodomésticos

✓ Ascensor

✓ Amueblado

Este soleado piso está situado en una de las zonas más populares del sur de la Costa Blanca. De hecho, Orihuela Costa es un barrio muy conocido que realmente ofrece todo lo que pueda necesitar para unas vacaciones perfectas o para vivir permanentemente. Campos de golf, centros comerciales, tiendas especializadas, bares, restaurantes, playas de arena y mucho más, todo está al alcance de la mano.☐☐

Además, esta zona también ofrece varios lagos salados, reservas naturales y numerosos pueblos, cada uno con sus cualidades, a poca distancia unos de otros. Para los senderistas y ciclistas, ésta es también una buena elección, con sus diversos lugares hermosos y rutas para explorar. Además, esta ubicación tiene acceso rápido a 2 aeropuertos diferentes (Alicante y Murcia).☐☐

Más allá de eso, la propiedad en sí tiene una variada selección de restaurantes, tiendas de alimentación y tiendas especializadas a poca distancia.☐☐

La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada y bien mantenida a la que sólo tienen acceso los residentes y está equipada con hermosos jardines con varias piscinas (1 de ellas climatizada), un gimnasio al aire libre, parque infantil y pista de petanca.☐☐

Al entrar en el piso, tiene un pequeño hall de entrada, que se convierte en una bonita sala de estar / sala de estar con cocina abierta y un almacenamiento adicional / lavadero. El salón tiene grandes ventanales que dan a la terraza soleada (20m<sup>2</sup>) con bonitas vistas al jardín comunitario, dando una agradable sensación de amplitud. Además, hay 2 dormitorios dobles y 2 baños (uno con calefacción por suelo radiante) en el apartamento.☐☐

Como extras, la propiedad dispone de armarios empotrados, aire acondicionado (frío/calor), persianas, portero automático, una plaza de garaje con trastero y se vende amueblada.☐☐

¡Esta propiedad tiene una licencia de alquiler válida y junto con todas las cualidades anteriores es la inversión perfecta!☐☐

Suma: 216 euros/año☐☐

Gastos de comunidad: 1500 euro/año