



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Caudete

**Zona :** Castilla-La Mancha

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2500 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40

**Playa :** 45

**Ciudad :** 3

**Golf :** 20

- |                         |                                   |                                  |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Cocina de verano      | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red         |
| ✓ Agua de la red        | ✓ Calefacción central gas         | ✓ Vallas eléctricas              |
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar    |
| ✓ Parcela vallada       | ✓ Sistema de alarma               | ✓ Barbacoa                       |
| ✓ Garaje                | ✓ TV por satélite                 | ✓ No amueblado - por negociación |
| ✓ Fosa séptica          |                                   |                                  |

Nos complace presentar esta hermosa casa de campo, a poca distancia de la popular ciudad de Caudete, con un impresionante patio, jardines maduros y una increíble piscina, un gran espacio habitable y un garaje doble. Lista para mudarse directamente y disfrutar de la hermosa propiedad y sus alrededores.

La Villa está ubicada en la zona de Santa Ana, en un entorno tranquilo y apacible, lejos de las carreteras principales y ofrece el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de los sonidos de la naturaleza.

Desde la puerta de entrada tiene un camino de entrada de hormigón impreso, que se extiende a lo largo del frente y los lados de la propiedad y termina con un área de estacionamiento cubierto y garaje doble. Toda la parcela está completamente vallada.

El garaje doble está integrado en la casa, actualmente se usa como espacio de garaje y tiene acceso a la casa, por lo que podría convertirse en una segunda sala de estar o un cuarto dormitorio.

Hacia la parte trasera del jardín, tenemos una piscina de 12,5 mx 5 m con sección poco profunda y escalera. La piscina es absolutamente impresionante y ha sido muy bien reformada con azulejos modernos, y viene con una bomba de piscina y un sistema de filtrado en el trastero de abajo, y equipo para mantener su estado. El área que rodea la piscina tiene una pasarela de hormigón prensado y zonas de estar, con una zona de estar de baldosas en ambos extremos de la piscina y una ducha al aire libre.

Al entrar en la casa por el pasillo central, llegamos a una gran sala de estar con puerta de patio en un extremo, con una gran chimenea y una zona de bar en la esquina más alejada.

A través de la cocina equipada, con encimera de gas, horno de gas, extractor de aire y despensa. Hay espacio en la cocina tanto para lavadora como para secadora.

Hay otra salida al frente de la casa a través del garaje, con el potencial de transformarse en un cuarto dormitorio con baño en suite si es necesario.

De vuelta al pasillo tenemos tres habitaciones dobles, y la habitación más alejada también tiene un baño en suite con ducha.

El baño familiar se encuentra al final del pasillo y viene con bañera con ducha, inodoro y tocador, junto con un armario de almacenamiento. También se encuentra en el pasillo el armario de la caldera, donde tenemos la caldera de gas que hace funcionar el sistema de calefacción central y el agua caliente.

Esta increíble Villa ofrece a los nuevos propietarios un gran espacio habitable tanto en el interior como en el exterior, en una de las ubicaciones más tranquilas disponibles.

Características destacadas de la propiedad:

- Ubicación tranquila
- Gran piscina y zona de estar
- Terraza cubierta con barbacoa
- Calefacción central de gas
- Ventanas de doble acristalamiento con persianas
- Camina hasta la ciudad
- Potencial para un cuarto dormitorio

Esta Villa es una verdadera opción llave en mano con bajos costos de funcionamiento durante todo el año.

La ciudad de Caudete está a solo 3 minutos en coche de la Villa o 25 minutos a pie, y la gran ciudad de Villena está a 10 minutos en coche.

Caudete es una bonita ciudad española con grandes supermercados, muchos bancos, restaurantes y cafeterías y un mercado interior dirigido por británicos los fines de semana.

Hay hospitales, escuelas, dos estaciones de tren, incluido el nuevo tren de alta velocidad que puede llegar a Alicante en 15 minutos o a Madrid en menos de 2 horas.

Hay una academia de tenis, museos, una pista de karts y un centro deportivo cerca, ya sea en el pueblo o en la ciudad de Villena.

El aeropuerto de Alicante está a 40 minutos en coche de la propiedad, Sax con su castillo histórico está a 13 minutos y Elda con su centro comercial y Carrefour está a 15 minutos en coche, y está a solo 45 minutos de las hermosas playas de Alicante.

Mire el video para ver el diseño y contáctenos para obtener más información.