Spanish Fincas

Preciosa casa de campo de 4 dormitorios y 3 baños en La Romana

Ref: CC0579

Precio €199.000

Tipo de vivienda :	Finca	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	214 m²
Localidad :	La Romana	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	1020 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	40 mins
Dormitorios :	4	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Playa :**	40 mins
Baños :	3	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	40 mins
				Golf :	30 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Depósito de agua
- ✔ Chimenea
- ✔ Terraza
- ✔ Fosa séptica

Esta preciosa casa de campo adosada se encuentra a las afueras de La Romana, a unos 5 minutos en coche de La Romana y Algueña, y disfruta de impresionantes vistas a las montañas. La casa forma parte de una finca tradicional y una antigua bodega, reconvertidas en un hogar espacioso y acogedor.

Se accede a la casa por una hermosa puerta de madera que da paso a un amplio recibidor. En la planta baja se encuentra un amplio baño con lavabo moderno y ducha a ras de suelo. Desde el recibidor, otra puerta conduce al salón y, doblando la esquina, a la amplia cocina-comedor. Subiendo las escaleras, se accede al vestidor o cuarto de costura que da acceso al dormitorio original, donde las tradicionales contraventanas de madera se pueden abrir para disfrutar del sol de la mañana y las vistas al campo. De vuelta a la cocina, unas escaleras descienden a la parte inferior de la casa, antigua bodega donde se prensaban las uvas para elaborar el vino, donde se encuentra una amplia sala de estar con tres dormitorios.

Una es doble con un pequeño baño en suite (inodoro y lavabo), el baño principal con ducha y, al doblar la esquina, una tranquila zona de estar (o despacho, o...). Desde el despacho hay una puerta que da a un pequeño patio y unas escaleras exteriores que suben a un trastero. Esta parte podría convertirse en un alojamiento independiente para invitados. El terreno tiene una superficie aproximada de 1.020 m² y cuenta con una zona ajardinada aislada y pavimentada con una pequeña piscina y una amplia cochera. La propiedad dispone de electricidad, depósito de agua e internet.

La Romana es un municipio de la Comunidad Valenciana, España. Situado en el interior de la provincia de Alicante, en la comarca del Vinalopó Medio. El principal sector económico del municipio es la extracción y transformación del mármol, al igual que otros municipios de la región como Novelda, Algueña o Pinoso.

También destaca el sector agrícola (producción y envasado de uva, con denominación de origen Vinalopó, uva de mesa envasada, plantaciones de almendros y olivos). En este pueblo, dispondrás de todos los servicios y comodidades, como bares, cafeterías, tiendas, restaurantes, colegio y centro médico. Además, puedes ir a la playa, ¡que está a solo 30 minutos en coche! O puedes ir al cine o cenar en el centro comercial, que está a 10 minutos de La Romana, en Petrer.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708