Spanish Fincas

# Bonita casa de campo en La Romana para reformar

Ref: CC0539

**Precio €145.000**

**Tipo de vivienda :** Proyecto de restauración

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 1

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

| | |
|---|---|
| **Sup. vivienda :** | 282 m² |
| **Sup. parcela :** | 10700 m² |
| **Aeropuerto :** | 30 mins |
| **Playa :** | 30 mins |
| **Ciudad :** | 30 mins |
| **Golf :** | 30 mins |

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Chimenea
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Fosa séptica
- ✔ Andando a resturante / bar

Esta amplia casa adosada para reformar se encuentra en una parcela de 10.700 m², totalmente vallada. La propiedad cuenta con agua de riego y posibilidad de agua potable y electricidad. Ubicada en el Caserío de las Peñas de La Romana, la casa se encuentra a 5 minutos a pie del pueblo de La Romana. La casa tiene dos plantas y 282 m². La finca no es habitable tal como está. La planta baja tiene 145 m². Además de la planta baja, dispone de un cobertizo de 30 m², un patio interior de 165 m² y tres cuevas de 80 m².

Se accede a la propiedad por dos entradas independientes. La casa cuenta con cinco dormitorios, una gran chimenea y una cocina. La casa data del siglo XX y requiere una inversión considerable, pero tiene un enorme potencial. Una vez reformada, esta propiedad podría ser ideal para una familia numerosa o para alquilar. El aeropuerto de Alicante y las playas están a 30 minutos.

La Romana es un municipio de la Comunidad Valenciana, España. Se encuentra en el interior de la provincia de Alicante, en la comarca del Vinalopó Medio. El principal sector económico del municipio es la extracción y transformación del mármol, al igual que otros municipios de la región como Novelda, Algueña o Pinoso.

También destaca el sector agrícola (producción y envasado de uva, con denominación de origen Vinalopó, uva de mesa envasada, plantaciones de almendros y olivos). En este pueblo, encontrará todos los servicios y comodidades, como bares, cafeterías, tiendas, restaurantes, un colegio y un centro médico. Además, puede ir a la playa, ¡a solo 30 minutos en coche! O puede ir al cine o cenar en el centro comercial, a 10 minutos de La Romana, en Petrer.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708