



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Barbarroja

Zona : Alicante

Dormitorios : 6

Baños : 6

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas al campo

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 501 m²

Sup. parcela : 2614 m²

Aeropuerto : 45 mins

Playa : 40 mins

Ciudad : 30 mins

Golf : 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Energía solar

✓ Chimenea

✓ Amueblado

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Lavadero

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Terraza

Esta propiedad se encuentra en Barbarroja (Orihuela) y consta de una casa rural con licencia para hotel y restaurante. La casa se encuentra en una parcela de 2.614 m² y está lista para iniciar la actividad. La casa está rodeada de naturaleza y a solo 5 minutos en coche del pueblo más cercano, donde encontrará todos los comercios necesarios. La propiedad se encuentra a menos de 45 minutos de Alicante y a 30 minutos de Murcia, con sus grandes centros comerciales.

La propiedad tiene 322 m². En la planta baja se encuentra la recepción, la sala de estar, el lavadero, la cocina, la zona de desayuno, el altillo (trastero) y 5 habitaciones dobles completas con baño y terraza. En la planta superior, dispone de salón, 2 habitaciones, 1 baño y 1 terraza. Esta parte está reservada para los propietarios. En el terreno, encontrará una caravana completamente renovada, con un dormitorio y un baño completo, equipada para 2 personas. Las zonas comunes incluyen jardines con diferentes zonas de descanso, así como una zona de bar-piscina con capacidad para al menos 45 personas.

La propiedad cuenta con un bar/restaurante de 179 m², con capacidad interior para 25 personas y exterior para 80, todos con instalaciones y licencias de funcionamiento. Junto al jardín hay un espacio con capacidad para aparcar unos 12 vehículos. Las instalaciones y zonas comunes se encuentran en perfecto estado. Cuentan con iluminación LED y funcionan con paneles solares con una capacidad de producción de energía de hasta 20 kWh al día. Las zonas comunes exteriores y la piscina cuentan con sistema de iluminación nocturna. La propiedad se vende completamente amueblada y con licencia turística de casa rural.

Barbarroja

Barbarroja es un pequeño pueblo enclavado en el campo con vistas a la montaña, entre viñas, almendros y olivos. El pueblo tiene una población de unos 200 habitantes. El pueblo más cercano es Hondón de los Frailes, a 3 km. El Parque Natural El Fondo está a 25 km de Barbarroja y el centro de Orihuela, a 35 minutos en coche. Municipio: 49 km de la costa de Alicante. 40 minutos en coche.

