Spanish Fincas

Preciosa villa de nueva construcción de 3 dormitorios y 2 baños en La Romana

Ref: CC0196

Precio €375.000

Tipo de vivienda : Villa		**Piscina :** Privada		**Sup. vivienda :**	200 m²
Localidad : La Romana		**Jardín :** Privado		**Sup. parcela :**	800 m²
Zona : Alicante		**Orientación :** Sur		**Aeropuerto :**	30 mins
Dormitorios : 3		**Vistas :** Vistas a la montaña		**Playa :**	30 mins
Baños : 2		**Parking :** Entrada de coches		**Ciudad :**	30 mins
				Golf :	20 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Terraza
- ✔ Fosa séptica

Esta preciosa villa tiene una superficie habitable de 200 m². En la planta baja se encuentra el recibidor, una amplia cocina, un amplio salón-comedor y un aseo. En la planta superior se encuentran 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y terraza, además de 2 baños.
Junto a la villa, también accesible desde el salón, se encuentra el garaje, que podría convertirse en una vivienda adicional. Además, existe la posibilidad de ampliar la planta superior con 2 dormitorios y un baño.
El terreno está completamente vallado y cuenta con un hermoso jardín de bajo mantenimiento y una gran piscina. Una propiedad que no debe perderse.
Sobre La Romana.
La Romana es un municipio de la Comunidad Valenciana, España. Situado en el interior de la provincia de Alicante, en la comarca del Vinalopó Medio. El principal sector económico del municipio es la extracción y transformación del mármol, al igual que otros municipios de la región como Novelda, Algueña o Pinoso.
También destaca el sector agrícola (producción y envasado de uva, con la denominación de origen Vinalopó, uva de mesa embolsada, plantaciones de almendros y olivos). En este pueblo, encontrará todos los servicios y comodidades, como cafeterías, restaurantes y bares, un mercado callejero los sábados donde podrá comprar verduras de la zona y pescado fresco. También hay un colegio, un centro médico y dos farmacias. El hospital principal se encuentra en Elda, a solo 20 minutos en coche, y clínicas 24 horas en Novelda y Aspe. Para los amantes del golf, existen dos excelentes campos de golf: Font de Llop en Aspe y Alenda Golf en Monforte del Cid, a solo 15 minutos en coche. Las playas y el aeropuerto de Alicante están cerca, y el cine en Perter está a solo 10 minutos en coche.
La región es famosa por el cultivo de la vid y por la producción de una amplia gama de vinos que se pueden degustar en los bares tradicionales, junto con una gran variedad de deliciosas tapas locales. También podrá visitar las numerosas bodegas cercanas al pueblo.
La Romana es un lugar seguro y amigable para vivir y ser propietario de una propiedad en La Romana lo coloca en el corazón de una comunidad genuina con todas las comodidades que necesita para la vida diaria a su puerta.

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708