



**Preciosa bodega antigua  
convertida en finca única  
con posibilidad de B&B o  
casa rural.**

Ref: IZ-091

**Precio  
575.000€**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Yecla

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 6

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 478 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2965 m<sup>2</sup>

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción por pellets

- ✓ Agua de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Barbacoa

- ✓ Calefacción por suelo radiante
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Garaje

Esta enorme finca de 478 m<sup>2</sup> se encuentra en un terreno de poco menos de 3000 m<sup>2</sup>. Se encuentra a 15 minutos en coche de la solicitada ciudad de Pinoso y a 5 minutos de todos los buenos servicios de la ciudad de Yecla, incluidos una variedad de restaurantes, supermercados, mercados locales, escuelas y un hospital local.

Solía ser una antigua bodega y ha sido completamente renovada con una calidad particularmente alta. En la planta baja, la casa de campo tiene un amplio hall de entrada y un hermoso salón/comedor de planta abierta con techos abovedados con vigas. La sala de desayunos de la cocina de alta calidad está totalmente equipada con encimeras de granito y un Aga independiente de leña y un lavadero independiente con almacenamiento de vino. La instalación de calefacción y agua caliente se encuentra en la sala de calderas. En la planta baja también hay un gran dormitorio doble con baño en suite y armarios empotrados, puertas que dan al jardín y un gran armario.

Se puede acceder al enorme espacio junto a la sala de estar desde la casa principal o mediante una entrada independiente y es perfecto para el entretenimiento. Dispone de una gran chimenea, útil para hacer paellas familiares, un horno de leña para pizzas y una zona de barra. Este espacio también está equipado con unidades de aire acondicionado. Desde esta sala se accede a la pérgola para disfrutar de maravillosas cenas al aire libre.

Desde el salón una escalera de mármol conduce al primer piso con una galería abierta al entrepiso. Hay otra zona de estar y de trabajo, 3 dormitorios dobles, todos con baños en suite y armarios empotrados.

El jardín muy privado está vallado y tiene portones eléctricos. La cocina de verano con una gran chimenea/barbacoa es un gran espacio para cocinar al aire libre. El jardín se riega de forma totalmente automática y está plantado con árboles maduros. Hay césped, huerto frutal y una terraza de hormigón prensado. La zona de la piscina está vallada y hay una gran piscina de forma libre rodeada de césped artificial de alta calidad y a la sombra de hermosas palmeras. La casa de la piscina tiene vestuario, aseo y ducha y una habitación independiente en la que se guarda todo el equipamiento de la piscina. También hay un garaje y un trastero independiente que se puede convertir en casa de invitados.

La propiedad está en excelentes condiciones y dispone de agua corriente, electricidad, calefacción por suelo radiante de biomasa, una moderna estufa de biomasa de alta calidad en el salón-comedor, ventanas oscilobatientes con doble acristalamiento y alarma Verisure.

Hay muy buen acceso a la propiedad por carretera asfaltada. El aeropuerto de Alicante y las playas están a 1 hora en coche. La propiedad está ubicada en la región vinícola (DO) de Yecla y cerca de las regiones vinícolas de Jumilla y Alicante y ofrece una excelente selección de bodegas para visitar, muchas de ellas con restaurantes de alta calificación. Gracias a las nuevas autopistas, se encuentra a 1 hora y 15 minutos en coche de Murcia, la capital de la región, y a una distancia similar de la ciudad de Valencia. La casa también se encuentra a sólo 15 minutos en coche de la estación de tren de alta velocidad de Villena.

Esta es una hermosa propiedad y sería una excelente casa o alojamiento y desayuno. La propiedad está clasificada como urbana y por lo tanto los permisos deberían ser relativamente fáciles de obtener. El municipio ha confirmado ahora que es posible obtener un permiso para B&B con algunos ajustes menores. Estas opciones pueden ser determinadas por el nuevo propietario y luego se puede enviar la solicitud. En total se podrían alquilar de 4 a 5 habitaciones.