



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Catral

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Este

Vistas : Vistas al campo

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 140 m²

Sup. parcela : 1170 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : 18 mins

Ciudad : 5 mins

Golf : 15 mins

- | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red | ✓ Calefacción central gas | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Vallas eléctricas | ✓ Calentador de agua solar | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada |
| ✓ Chimenea | ✓ Sistema de alarma | ✓ Barbacoa |
| ✓ TV por satélite | ✓ Lavadero | ✓ Terraza |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Fosa séptica |

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta villa independiente en excelentes condiciones de aprox. El tamaño construido de 140m2 se encuentra en una parcela totalmente ajardinada y amurallada de 1.170m2. La villa se beneficia de estar a poca distancia del pueblo de Catral.

La casa tiene un porche delantero cubierto y un porche trasero con acceso a la cocina (este porche también contiene la lavadora), amplio pasillo de entrada, amplio salón con aire acondicionado y comedor con estufa de leña, cocina totalmente equipada con lavavajillas. . El dormitorio principal tiene armarios empotrados y baño privado, y los 2 dormitorios dobles restantes también tienen armarios empotrados y un cuarto de baño familiar. Todos los dormitorios tienen ventiladores de techo y aire acondicionado instalados.

La propiedad está totalmente alarmada y cuenta con alarma perimetral exterior, todas las ventanas tienen cerradura, calefacción central de gas, agua y luz de red e internet de fibra óptica.

En el exterior hay una terraza elevada con una piscina climatizada con energía solar de 10 mx 5 m. La piscina ha sido recientemente rejuntada junto con una nueva bomba y filtro con filtración de vidrio, y al lado hay una zona de barbacoa. En la parte trasera de la propiedad, hay una casa de verano de 4 mx 3 m y varios cobertizos de almacenamiento, además de una gran área cubierta, ¡ideal para quienes desean proteger un automóvil clásico!

Se instala un moderno tanque séptico (bio).

Los 1.170 m2 de terreno son de bajo mantenimiento, gran parte de ellos están cubiertos de grava o pavimentados y están plantados con varios árboles frutales y mediterráneos.

Situado a tan sólo 2 minutos del pueblo en coche, 18 minutos de la playa y 30 minutos del aeropuerto de Alicante.