



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Teresa De  
Cofrentes

**Zona :** Valencia

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 1

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Sin Jardin

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 550 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 1h

**Playa :** 1h

**Ciudad :** walking

**Golf :** 1h

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Doble acristalamiento

✓ Chimenea

✓ Lavadero

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Parcialmente amueblado

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Sótano

✓ Vestidor

✓ Fosa séptica

**\*Gran Casa de Pueblo para Reformar en Teresa de Cofrentes\***

**\*Características Principales:\***

- \*Superficie:\* 550 metros cuadrados
- \*Habitaciones:\* 6 con posibilidad de ampliación a 12 o más
- \*Baños:\* 1 baño completamente reformado
- \*Habitación Principal:\* Incluye vestidor con posibilidad de habilitar un baño adicional
- \*Cocina:\* Espaciosa, con acceso a una terraza
- \*Chimeneas:\* 4 distribuidas a lo largo de la casa, añadiendo calidez y encanto
- \*Bodega:\* La más grande del pueblo, independiente y ubicada debajo de la casa, con 2 habitaciones extras
- \*Techo:\* Reformado en algunas habitaciones de la planta superior, pendiente de reforma en otras áreas
- \*Ventanas:\* Doble acristalamiento para mayor eficiencia energética y aislamiento
- \*Instalaciones Nuevas:\* Tuberías y arquetas recién instaladas
- \*Electricidad:\* 2 diferenciales de luz instalados
- \*Suministros:\* Agua disponible

Esta espaciosa casa de pueblo, ubicada en el pintoresco Teresa de Cofrentes, es una joya para aquellos que buscan un proyecto de renovación con un gran potencial. Con 550 metros cuadrados y múltiples chimeneas, la casa ofrece un ambiente acogedor y amplias posibilidades de personalización. La bodega independiente, la más grande del pueblo, agrega un valor único a la propiedad, perfecta para almacenamiento o conversión en un espacio habitable adicional. La cocina con terraza es ideal para disfrutar de las vistas y la tranquilidad del entorno. La habitación principal, con su vestidor, ofrece la opción de crear un baño en suite para mayor comodidad.

Aunque algunas áreas del techo ya han sido reformadas, otras partes de la casa ofrecen la oportunidad de aplicar tus propias ideas de diseño y restauración. Las ventanas de doble acristalamiento y las nuevas instalaciones de tuberías y arquetas aseguran que la casa tenga una base moderna y eficiente.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta gran casa de pueblo y transformarla en el hogar de tus sueños o en un excelente proyecto de inversión. ¡Contáctanos para más detalles y para programar una visita!