



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 469 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 12564 m<sup>2</sup>

- |                               |                                   |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cocina de verano            | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  |
| ✓ Agua de la red              | ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado      |
| ✓ Vallas eléctricas           | ✓ Doble acristalamiento           | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada                 | ✓ Anexo                   |
| ✓ Chimenea                    | ✓ Sistema de alarma               | ✓ Barbacoa                |
| ✓ Garaje                      | ✓ Lavadero                        | ✓ Terraza                 |
| ✓ Vestidor                    | ✓ Alcantarillado                  |                           |

Esta villa única es perfecta para una familia numerosa y también tiene el beneficio de un anexo para invitados más un garaje doble con puerta eléctrica.

Sistema de aire acondicionado central, calefacción central, todos los sistemas eléctricos nuevos en todas partes.

Renovado en los últimos años con todas las cocinas y baños nuevos, además de ventanas de pvc con vidrio térmico adicional y persianas enrollables, y puertas con cerradura de seguridad multipunto.

La entrada principal está subiendo un par de escalones hacia una gran terraza delantera y conduce por un largo pasillo con dormitorios y otras habitaciones y hacia una puerta trasera que conduce al invernadero.

En la casa principal hay cuatro dormitorios grandes, dos con baños en suite y todos con armarios empotrados, además de un gran baño familiar.

Una generosa sala de estar tiene puertas dobles que dan a una gran terraza al frente de la casa donde se obtiene el sol de la mañana. La entrada principal está aquí y conduce por un largo pasillo con dormitorios, etc. y hacia una puerta trasera que conduce al invernadero.

Una gran cocina está completamente equipada con muchas unidades, una isla más encimeras de granito negro, lavavajillas y microondas empotrado. Junto a la cocina hay un lavadero grande con más armarios, fregadero, nevera para vinos y lavadora, etc.

En el primer piso se encuentra la suite principal, con un dormitorio grande también con zona de estar, armarios empotrados y puertas dobles que dan a una terraza de buen tamaño con vistas al pueblo y las colinas del parque nacional más allá. También hay un gran vestidor y un baño privado con ducha a ras de suelo.

La casa tiene una nueva calefacción central de gasoil con radiadores en todas partes y también un nuevo sistema de aire acondicionado central por conductos (frío y calor). Hay nuevas ventanas y puertas de PVC en ambas casas y todos los sistemas eléctricos también son nuevos.

Entre la casa y el anexo hay una gran sala de cristal (invernadero) de más de 60 m2 que está tratada con un vidrio anti-uv para evitar el calor, por lo que es un espacio ideal para el entretenimiento en los meses de verano o invierno.

Afuera está el garaje doble con puerta eléctrica, además de una cocina de verano muy grande con baño y trastero independiente (o un quinto dormitorio) más una cocina equipada. Aquí también hay aire acondicionado reversible y calefacción central, una puerta desde aquí conduce al jardín con una impresionante piscina de 12x8 con cascada y zona de jacuzzi, además de un sistema de agua salada.

En la parte trasera del jardín hay una zona de barbacoa más otra cocina exterior con horno de pan / pizza, además de una perrera y un área vallada para perros, etc. debajo de los árboles.

El tamaño total del terreno es de 12500m2, pero hay aproximadamente 4000m2 vallados alrededor de la casa que están plantados con árboles maduros y palmeras, etc., y todo el camino de entrada y los caminos son de hormigón impreso.

También hay una cochera para 3-4 coches.

Se accede a la casa a través de un portón eléctrico desde una carretera asfaltada, y tiene agua corriente, electricidad y alcantarillado, además de estar a poca distancia de tres restaurantes, varios bares y una tienda general, además de dos panaderías y una carnicería.

Pinoso y Monovar están a unos 10 minutos en coche y las playas de Alicante y el aeropuerto están a 35 minutos en coche.

Esta es una villa única que necesita ser vista para apreciarla en su totalidad. Los jardines maduros son muy especiales y fueron diseñados por un profesional.

A 10 minutos en coche de Pinoso o Monovar, donde encontrará muchos supermercados, bancos, tiendas y médicos, etc. (hay un pequeño consultorio médico en el pueblo que abre solo dos días a la semana). A 15 minutos en coche de Elda, donde hay un hospital importante y muchas más tiendas y restaurantes, etc., a 30 minutos en coche de la ciudad de Alicante, las playas y el aeropuerto.