



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Pinoso

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas al campo

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 208 m²

Sup. parcela : 10452 m²

Aeropuerto : 45 mins

Playa : 45 mins

Ciudad : 20 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Calefacción central aceite | ✓ Aire acondicionado | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Equestre | ✓ Parcela vallada | ✓ Garaje |
| ✓ TV por satélite | ✓ Lavadero | ✓ Terraza |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Fosa séptica |

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta fantástica villa casi nueva, construida en 2019 con materiales de alta calidad.

Al ingresar por la puerta principal (con intercomunicador y apta para convertirse en puertas de apertura eléctrica), se ingresa a una pequeña zona con doble puerta. Esto es ideal si tienes perros a los que les gusta escapar cuando la puerta principal está abierta, o si tienes niños pequeños, otras mascotas o dinosaurios.

Esto conduce al garaje doble, que es lo suficientemente grande para automóviles y almacenamiento, y tiene un camino a la casa principal.

El terreno está completamente vallado a prueba de perros (es decir, la sección inferior de la valla está hormigonada en el suelo) y hay una valla decorativa para separar los jardines principales del resto del terreno. En los jardines hay una gran piscina de 10x5m.

Se accede a la casa a través de un porche cubierto, hasta la puerta principal y las ventanas de doble acristalamiento, lo que permite que entre mucha luz. Esto conduce a la sala de estar muy grande con cocina abierta y isla de cocina. También hay aquí una despensa y lavadero, con puerta de acceso al exterior, ideal para sacar la ropa a secar.

Los tres dormitorios parten del salón principal: uno tiene WC y lavabo (actualmente se utiliza como oficina), el segundo dormitorio tiene un cuarto de ducha y el dormitorio principal tiene bañera y cuarto de ducha. Todos los dormitorios son muy grandes, especialmente el principal. Además, desde el salón hay un trastero (no fotografiado) que se podría convertir en un baño principal, o se podría ampliar el WC de la oficina/dormitorio si se desea.

La casa está muy bien aislada y, como tal, el propietario tiende a utilizar sólo el aire acondicionado para calentar y enfriar toda la casa, pero también hay un sistema de calefacción de gasoil.

Con sólo 5 años, todos los elementos de la casa están en muy buen estado, y las puertas son de madera maciza, por ejemplo.

Para comprender mejor el diseño, mire el recorrido en vídeo.