



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Caudete

**Zona :** Castilla-La Mancha

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 205 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2546 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40

**Playa :** 45

**Ciudad :** 6

**Golf :** 25

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Barbacoa

✓ Amueblado

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Lavadero

Estamos orgullosos de presentar esta gran casa de campo bellamente reformada, cerca del popular pueblo de Caudete, con jardines maduros, una de las piscinas más grandes que hemos visto, mucho espacio habitable y con vistas a las montañas de Sierra Alacera y al parque protegido de Paraje de la Toconera.

La Villa se vende como se ve con el dormitorio, la sala de estar, el solárium y los muebles de exterior, ropa de cama, electrodomésticos de cocina que incluyen microondas, hervidor, freidora y cubiertos, vajilla y electrodomésticos, y casi todo lo que hay en la Villa es nuevo en el pasado. 18 meses.

Esta Villa es una verdadera opción llave en mano con bajos costos de funcionamiento durante todo el año.

La Villa está ubicada al lado de la Bodega Bodegas Santa Margarita, en un entorno tranquilo y pacífico, lejos de las carreteras principales y ofrece el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de los sonidos de la naturaleza.

Desde la puerta de entrada hay un camino de entrada que se extiende a lo largo de la propiedad y termina con una zona de aparcamiento cubierta, con un pequeño trastero.

También hay un garaje incorporado en la casa, que actualmente se utiliza como cuarto de servicio con lavadora y secadora, pero tiene potencial para dividirse por la mitad, con el área dividida para convertirse en un baño privado para el más grande de los 4 dormitorios.

Hay más estacionamiento al costado de la Villa y una barbacoa de estilo español con dos leñeros en un área agradable y sombreada, que luego conduce a los jardines traseros.

Los jardines han sido muy bien planificados y cuidados con cariño a lo largo de los años, y encontrará nogales, higueras y granados junto con uvas y una gran variedad de flores, plantas y cactus.

Los jardines son un hermoso lugar para sentarse y relajarse, con muchas áreas de sombra diferentes para escapar del sol del mediodía.

Hacia la parte trasera del jardín, tenemos una piscina de 12m x 5m con escalones en las esquinas. La piscina es absolutamente impresionante y ha sido muy bien mantenida y viene con un revestimiento nuevo, una bomba de piscina y equipo para mantener su condición. Actualmente, los propietarios hacen que alguien venga semanalmente para mantener la piscina en su mejor estado. El área que rodea la piscina tiene una pasarela de concreto, con un área para sentarse con azulejos en ambos extremos de la piscina y una ducha al aire libre.

Al entrar a la casa a través de la hermosa entrada diseñada con ladrillos arqueados, llegamos a una gran sala de estar. Aquí tenemos dos puertas de patio en cada extremo, con una gran ventana central que da a los jardines.

A través de la segunda sala de estar, aquí tenemos una chimenea de leña tradicional española y una unidad de aire acondicionado sobre la entrada. Desde esta habitación se accede al primer dormitorio doble con armario empotrado. A continuación se encuentra la cocina equipada, con vitrocerámica, horno a gas, campana extractora y frigorífico, todo ello como parte de la venta.

A continuación, tenemos el baño familiar, bien acabado y con una gran cabina de ducha. Los siguientes dos dormitorios dobles están a lo largo de aquí.

De vuelta a la primera sala de estar, y en el otro extremo tenemos el cuarto y más grande dormitorio, con un enorme armario empotrado en la parte trasera de la habitación. Esta es una habitación de gran tamaño con una chimenea, y la habitación tiene la posibilidad de convertirse en un apartamento independiente, convirtiendo parte del cuarto de servicio detrás en un baño en suite y colocando una pequeña cocina.

Esta increíble villa ofrece a los nuevos propietarios un espacio habitable de gran tamaño tanto dentro como fuera, en una de las ubicaciones más tranquilas disponibles.

La Villa ha sido recientemente decorada y muy bien mantenida, tiene un sistema de alarma y doble acristalamiento con efecto madera de Upvc en la mayor parte de la Villa, y el resto de las ventanas tienen persianas españolas abatibles. Hay una antena parabólica para recibir estaciones de televisión y excelentes conexiones a Internet disponibles.

Esta Villa es una verdadera opción llave en mano con bajos costos de funcionamiento durante todo el año.

La ciudad de Caudete está a sólo 6 minutos en coche de la Villa y la gran ciudad de Villena está a 10 minutos en coche.

Caudete es una bonita ciudad española con grandes supermercados y muchos bancos, restaurantes y cafeterías y un mercado interior gestionado por los británicos los fines de semana.

Hay Hospitales, colegios, dos estaciones de tren incluida el nuevo tren de alta velocidad que puede estar en Alicante en 15 minutos, o en Madrid en menos de 2 horas.

Hay una academia de tenis, un museo, una pista de carreras de karts y un polideportivo muy cerca, ya sea en el pueblo o en la ciudad de Villena.

El aeropuerto de Alicante está a 40 minutos en coche de la propiedad, Sax con su castillo histórico está a 13 minutos y Elda con su centro comercial y Carrefour está a 15 minutos en coche y está a sólo 45 minutos de las hermosas playas de Alicante.

Mire el vídeo para ver el diseño y contáctenos para obtener más información.