



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Macisvenda

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 202 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 min

**Playa :** 50 min

**Ciudad :** 20 min

**Golf :** 30 min

- |                            |                                   |                          |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano         | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Depósito de agua         | ✓ Aire acondicionado              | ✓ Vallas eléctricas      |
| ✓ Calentador de agua solar | ✓ Energía solar                   | ✓ Doble acristalamiento  |
| ✓ Parcela vallada          | ✓ Anexo                           | ✓ Lavadero               |
| ✓ Terraza                  | ✓ Fosa séptica                    |                          |

Si está buscando la mejor vida moderna, no busque más, esta hermosa villa de 5 dormitorios y 3 baños. Esta increíble propiedad tiene todo lo que necesitas, simplemente deja tus maletas y descansa, ahora es el momento de relajarte. Al ingresar a la propiedad a través de sus puertas eléctricas, se encuentra con una impresionante piscina de 10 x 5, con terraza revestida con un moderno azulejo gris y complementada con una moderna iluminación exterior. La casa principal consta de 4 dormitorios y tres baños, todos equipados con accesorios de la mejor calidad, sin necesidad de nada más.

La cocina está totalmente equipada con muebles de alta calidad que conducen al comedor, luego al salón con una preciosa pared decorativa. Si lo que necesita es una vivienda de planta abierta, esta propiedad es perfecta. Hay cuatro dormitorios de buen tamaño, dos de ellos con baño en suite, nuevamente todos los baños están equipados con los más altos estándares, lo que agrega ese lujo adicional a la propiedad.

La casa cuenta con tecnología SMART en todas partes con fibra de datos, incluidas cámaras de seguridad con alarmas y dispositivo de grabación. Hay un sistema de paneles solares de 6kw (14 paneles) con dos baterías, y la electricidad sobrante se vende a Iberdrola a diez céntimos.

Fuera de la propiedad hay una cochera de 28 m<sup>2</sup> y una sala de jardín al aire libre de 35 m<sup>2</sup> que actualmente se utiliza como sala de arte, que podría convertirse fácilmente en un apartamento independiente, perfecto para invitados.

También hay un gran depósito de agua de 1200 litros, la casa se encuentra en una parcela de 10000 m rodeada de montañas.

Se recomienda encarecidamente una visita temprana, ya que las propiedades de este estándar no permanecen en el mercado por mucho tiempo.

Clima de Macisvenda caracterizado por veranos cálidos e inviernos suaves que favorecen la gran cantidad de monte bajo que se da en sus parajes. Parte del casco urbano es muy llano y la otra accidentada, con muchas casas construidas en pequeñas elevaciones, al igual que ocurre con la masa baja. Aunque es un terreno con montes donde se pueden encontrar coníferas y palmeras datileras, hay olivos, almendros y sobre todo, viñedos. Las uvas de toda la zona se destinan a la elaboración del vino, que luego se comercializa en el mismo pueblo y en parte de la provincia de Alicante. Macisvenda también cuenta con montes y colinas con pinos y albardín de esparto. El esparto era una importante fuente de ingresos y de actividades de estas gentes.