



**Tipo de vivienda :** Casa cueva

**Localidad :** Xinorlet

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** No Pool

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 185 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 998 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35

**Playa :** 35

**Ciudad :** 15

**Golf :** 25

- |                                   |                               |                                  |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Agua de la red              | ✓ Calefacción por suelo radiante |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Energía solar               | ✓ Doble acristalamiento          |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Calefacción por pellets        |
| ✓ Sistema de alarma               | ✓ Fosa séptica                |                                  |

Encantadora casa cueva de 4 camas en Xinorlet: Perfecta para vivir como expatriado

Bienvenido a la casa de sus sueños situada en el encantador pueblo de Xinorlet, a un corto paseo de los servicios locales y a sólo 5 minutos en coche de la vibrante Pinoso, ya 10 minutos de la pintoresca Monóvar. Esta casa cueva única de 4 dormitorios y 2 baños ofrece una extraordinaria mezcla de encanto tradicional español y comodidades modernas, perfecta para aquellos que buscan trasladarse al hermoso sur de España.

Características principales:

Vida espaciosa: Con un generoso tamaño de 185m<sup>2</sup> y situada en una parcela de 998m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un amplio espacio para una vida cómoda y entretenida.

Dependencias versátiles: La propiedad incluye dependencias ideales para el almacenamiento o un taller, proporcionando espacio versátil para satisfacer sus necesidades.

Ecológica y eficiente: Disfrute de las ventajas de un gran quemador de pellets y un sistema solar de última generación de 7,5 kW, que garantizan que su hogar sea cálido y eficiente desde el punto de vista energético.

Relajación y lujo: Relájese y disfrute de una experiencia de spa con calefacción por suelo radiante en el moderno cuarto de ducha.

Comodidad contemporánea: La propiedad cuenta con una cocina elegante y moderna equipada con los últimos electrodomésticos, perfecta para los entusiastas culinarios.

Amplio aparcamiento: Con espacio en el camino de entrada para hasta 4 coches, nunca tendrá que preocuparse por el aparcamiento para usted o sus invitados.

Seguridad avanzada: Siéntase seguro con un completo sistema de alarma y cámaras de seguridad, garantizando su tranquilidad y la de los suyos.

Confort todo el año: Las ventanas de doble acristalamiento y el aire acondicionado del salón proporcionan un ambiente confortable durante todo el año.

Conectividad moderna: Manténgase conectado con Internet de fibra de alta velocidad, haciendo que el trabajo a distancia o la transmisión de sus programas favoritos sea pan comido.

Ubicación práctica: La ubicación privilegiada de la propiedad ofrece la tranquilidad de la vida rural, mientras que estar convenientemente cerca de los centros urbanos, por lo que es perfecto para los expatriados que buscan lo mejor de ambos mundos.

Esta encantadora casa cueva es más que un hogar: es un estilo de vida. Con su carácter único, sus comodidades modernas y su ubicación ideal, es la elección perfecta para expatriados británicos, holandeses y alemanes que buscan una nueva vida en la soleada España.

No pierda la oportunidad de hacer suya esta extraordinaria propiedad. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y comenzar su nueva aventura en el corazón de España.