



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Biar

Zona : Alicante

Dormitorios : 5

Baños : 3

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : N/A

Vistas : Vistas al campo

Parking : cochera

Sup. vivienda : 302 m²

Sup. parcela : 17742 m²

Aeropuerto : 45 mins

Playa : 45 mins

Ciudad : 5 mins

Golf : 35 mins

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Calefacción central gas | ✓ Vallas eléctricas | ✓ Energía solar |
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Parcela vallada | ✓ Anexo |
| ✓ Chimenea | ✓ Barbacoa | ✓ Terraza |
| ✓ Fosa séptica | | |

Esta hermosa propiedad tiene una ubicación tranquila y a sólo 5 minutos del pueblo de Biar. La propiedad tiene un total de 302m² construidos. La casa principal consta de una entrada con aseo para invitados y un primer dormitorio/estudio. Desde la entrada se accede a un salón muy grande con una cocina moderna totalmente equipada, salón/comedor con chimenea incorporada. Un pasillo conduce a la zona de noche que consta de 2 dormitorios, un baño y un dormitorio principal con baño en suite (bañera y ducha). Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. El salón/comedor tiene grandes ventanales que dan a una gran terraza cubierta y a la piscina. La terraza ofrece vistas al pueblo con un castillo. Al lado de la cocina hay un lavadero con zona de lavado y trastero. Y al lado un trastero. Detrás del comedor hay otra habitación que podría usarse como sala de juegos o estudio.

La casa principal tiene calefacción central de gas.

Al costado de la casa se encuentra la casita o casa de huéspedes. Consta de zona de cocina, zona de desayuno y de estar, baño, 2 dormitorios y terraza privada. Hay una terraza cubierta adicional y una barbacoa al aire libre.

La parcela de 17.742m² está totalmente vallada.

El acceso a la propiedad es a través de un portón eléctrico. En la parcela tiene una piscina de 10x5m, una cochera y una pequeña construcción de 48m² que se puede renovar para hacer un apartamento/casita adicional. El terreno está plantado de olivos, almendros y otros árboles frutales. La propiedad dispone de agua potable, agua de riego, electricidad de red, placas solares e internet. Televisión vía internet.

La casa está totalmente aislada, equipada con ventanas de PVC y doble acristalamiento en todas partes.

Si buscas espacio, paz y tranquilidad, esta es tu casa.

