



**Propiedad de 2  
(posiblemente 3)  
dormitorios con 2 baños y  
amplios jardines**

Ref: IVD13744

**Precio  
149.950€**



**Tipo de vivienda :** Casa de pueblo

**Localidad :** Villena

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 164 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 20 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Pre-instalación calefacción central
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Lavadero
- ✓ No amueblado - por negociación
- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Fosa séptica

Amplia casa adosada de 2 plantas en el gran y popular pueblo de Las Virtudes que fue completamente reformada hace 15 años. La propiedad cuenta con una generosa parcela de terreno en la parte delantera y un patio de tamaño sustancial en la parte trasera, que es lo suficientemente grande como para albergar una piscina y que tiene hermosas vistas del campo.

La propiedad está ubicada en una calle tranquila justo en las afueras del pueblo, pero está a muy pocos pasos de los bares, restaurantes y de la parada de autobús del pueblo.

Al entrar a la propiedad hay un gran hall de entrada que comunica con el espacioso salón-comedor, con un baño con ducha en la planta baja y una escalera de caracol que comunica con la planta superior. Una puerta en la parte trasera conduce a la gran cocina-comedor, patio interno, una despensa de buen tamaño, un gran lavadero, oficina y trasteros.

Arriba hay un gran dormitorio principal, un segundo dormitorio de buen tamaño, un baño muy grande y un rellano luminoso que conduce a la azotea. Incluido en el precio hay una parcela de terreno agrícola de 5000m<sup>2</sup> que comunica al patio trasero con agua agrícola, lo que sería ideal para caballos. Si no desea esta parcela adicional, los propietarios estarían abiertos a negociar una bajada de precio.

Mire el vídeo para comprender mejor el diseño.