



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Macisvenda

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2007

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 108 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 450 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40

**Playa :** 45

**Ciudad :** 2

**Golf :** 30

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Chimenea

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Pre-instalación calefacción central
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Terraza

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Parcela vallada

Estamos orgullosos de presentar esta estupenda Villa de 3 dormitorios con porche, barbacoa y espacio para piscina, completamente vallada en una parcela de fácil mantenimiento y ubicada en una zona tranquila con impresionantes vistas al campo y al pueblo cercano.

Situado a sólo diez minutos a pie de Macisvenda, un pequeño pueblo justo dentro de la frontera con Murcia y cerca del Valle de Hondón. En el pueblo encontrará algunas cafeterías y restaurantes, un colegio, una farmacia y una tienda local.

La Villa está ubicada en una parcela de 450 metros, prácticamente libre de mantenimiento con un gran camino de concreto que rodea toda la propiedad hasta el frente, y el acceso es fácil con la gran puerta de entrada corredera. El área del jardín delantero tiene mucho espacio para instalar una piscina de 8 mx 5 m.

La Villa tiene un porche cubierto al otro lado de la entrada, y hay dos puertas en el otro extremo, una tiene el área de barbacoas y la otra es el conveniente baño exterior.

Dentro de la Villa, ha habido una renovación total, con electricidad, plomería, yeso, baldosas y ventanas de doble acristalamiento con mosquiteros y contraventanas, techos y chimenea nuevos y la condición actual está completamente preparada para que el nuevo propietario termine la pintura. puertas y marcos, y la cocina a su gusto.

La puerta de entrada conduce a la gran sala de estar y la primera habitación a la derecha está preparada para una nueva instalación de cocina, con electricidad, extracción y plomería instaladas.

Luego tenemos un baño recientemente renovado, y luego por el pasillo tenemos los tres dormitorios dobles, y luego la puerta trasera que conduce a una pequeña área cubierta con lavabo, toma de corriente y drenaje, que se utiliza como área de servicios públicos.

La propiedad está completamente vallada y tiene una selección de árboles frutales, incluidos limoneros, nísperas, naranjos y mandarinos.

La Villa se encuentra justo dentro de la frontera de Murcia, por lo que el impuesto de compra es más barato aquí que en la provincia de Alicante, y la propiedad se encuentra en una zona de gran belleza natural, con impresionantes vistas de las montañas de Murcia y Alicante.

Hay tres restaurantes españoles, un bar/grill y un bar musical, todos en la ciudad, a 15 minutos a pie de la villa.

El pueblo de Macisvenda tiene todo lo necesario para la vida diaria, con centro de salud, farmacia, ferretería y centro de jardinería junto con un pequeño supermercado y panadería, tiene una gran comunidad con un encantador aire español antiguo.

La cercana ciudad de Hondón de los Frailes está a menos de 10 minutos en coche y tiene una gran población de residentes británicos, holandeses y belgas con muchos bares, cafeterías y restaurantes de habla inglesa para elegir.

La ciudad de Murcia y el gran parque comercial, junto con IKEA, están a sólo 30 minutos en coche de la Villa.

El aeropuerto de Alicante está a 45 minutos en coche y el aeropuerto de Murcia a unos 50 minutos.

Mire nuestro video de la propiedad a continuación.