



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Cañada de la Lena

Zona : Murcia

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas al campo

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 240 m²

Sup. parcela : 5200 m²

Aeropuerto : 50 mins

Playa : 45 mins

Ciudad : 20 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas | ✓ Energía solar |
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Parcela vallada | ✓ Anexo |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Garaje | ✓ Sótano |
| ✓ Terraza | ✓ Electrodomésticos | ✓ No amueblado - por negociación |
| ✓ Fosa séptica | | |

Estamos orgullosos de ofrecer esta villa casi nueva en Cañada de la Leña, construida en 2021.

Es una casa grande de 3 dormitorios y 2 baños, con una habitación adicional construida, que proporciona una gran sala de pasatiempos o habitación de invitados, ya que también tiene el tercer baño (en suite), ya que tiene su propia entrada.

La casa es moderna y espaciosa e incluye una moderna sala de estar y cocina de planta abierta, con una isla, ideal como sala de preparación adicional o barra de desayuno.

Toda la casa se beneficia de aire acondicionado central, armarios diseñados y contruidos a medida, puertas y ventanas modernas con persianas eléctricas. Algunas características de la casa también se controlan mediante una aplicación (persianas, luces, puertas de garaje, etc.) y la casa tiene un sistema de riego automático. Todas las ventanas tienen mosquiteras y hay un gran sistema solar conectado a la red en el techo, lo que reduce significativamente la factura de electricidad.

Al frente de la casa, hay un gran porche, que tiene "cortinas de vidrio", lo que proporciona un espacio que está muy conectado con la naturaleza exterior, a la vez que se mantiene cálido en el invierno, y estas cortinas se pueden quitar en el verano para permitir que la brisa lo mantenga fresco. Al otro lado, cerca de la cocina, hay una gran pérgola de 3x4 m con techo macizo, que constituye una zona ideal para comer o relajarse al aire libre, con vistas a la piscina. La piscina tiene su propia sala de bombas/equipos y WC. La casa también está protegida por un sistema de cámaras y alarma de última generación, en caso de que desee utilizar la casa como casa de vacaciones.

Mire el video para ver el diseño de la casa y también la cuarta habitación/baño.