



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2022

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 179 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 12223 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Doble acristalamiento

✓ Vestidor

✓ Electricidad de la red

✓ Parcela vallada

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Terraza

Villa nueva y lista para entrar a vivir, de 3 dormitorios y 2 baños con piscina con acabados de alto nivel, red eléctrica y agua con alcantarillado, situada en las afueras del pueblo de Cañada del Trigo, la hemos catalogado como Pinoso como esa. Es la ciudad grande más cercana a 7 minutos en coche. Aún se pueden construir 71m2 por lo que es posible una casa de invitados y un garaje o una cocina de verano, etc.

- Vivienda Superficie Construida: 145 m2 + 34 m2 de porche.
- Área ocupada de la casa: 179 m2
- Anexos: se pueden construir hasta 71 m2 más.
- Superficie parcela: 12.223 m2 (aprox. 3.000 m2 vallados)

- » Todas nuestras viviendas están equipadas con materiales de alta calidad y la proceso de construcción.
- » Debajo de los cimientos de la casa hay una capa impermeable como Barrera de humedad para toda la base de la casa.
- » Además se ha colocado otra lámina impermeable sobre la cimentación para duplicar la garantía de protección contra la humedad del suelo.
- » Los muros exteriores de las cuentas con la capa de aislamiento térmico y acústico. aislamiento para dotar a las viviendas de una alta clasificación energética.
- » Todas las paredes interiores se pueden cambiar a elección del cliente, es decir, el La división de las habitaciones se puede adaptar a las necesidades del cliente.
- » El techo cuenta con su lámina impermeable para asegurar su estanqueidad contra la lluvia, en además de la colocación de la capa de aislamiento térmico.
- » La vivienda garantiza una alta eficiencia energética, clasificación mínima A.
- » Los acabados interiores de pavimentos y alicatados son de alta calidad, siendo pudiendo elegir entre una amplia gama, según el gusto del cliente.
- » Todas nuestras viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos.
- » La vivienda cuenta con la instalación de un sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria. agua.
- » La carpintería exterior es de PVC blanco y doble cristal para garantizar adecuado confort y diseño de la vivienda.
- » La carpintería interior es de madera blanca.
- » Los sanitarios de los baños son marca ROCA o similar, totalmente equipados.

Pinoso tiene todas las comodidades que necesitas: Supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes incluyendo irlandeses e indios y bares (50+), centro médico 24 horas, dentistas de habla inglesa, veterinario, servicio semanal. mercado los sábados y mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con 3 escuelas primarias, una escuela secundaria y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural que alberga una biblioteca y clases de español abiertas a extranjeros.

Durante todo el año Pinoso tiene sus tradicionales Fiestas Españolas con desfiles y actuaciones musicales de renombre en todo el país, hogueras con un sentimiento mágico y salida a la calle. También hay un encierro anual de toros (¡los toros no sufren daño!) que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la arena especial.

La ciudad de Elda y Petrer está a 20 minutos en coche, tiene un gran hospital con médicos que hablan inglés, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, cine con películas en inglés semanalmente. establecimientos de bolos y comida rápida.