



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Fortuna

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 218 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40min

**Playa :** 40min

**Ciudad :** 25min

**Golf :** 30min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Garaje

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Lavadero

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

Nos complace presentarles este hermoso proyecto ubicado en Fortuna, en una parcela de más de 5000m<sup>2</sup> con mucha privacidad muy cerca del pequeño pueblo de Fortuna y a solo 25 minutos del centro de Murcia. Esta bonita y moderna casa ofrece una superficie total construida de 218m<sup>2</sup>; amplia sala comedor, amplia cocina, baño de visita, tres habitaciones, la principal con baño privado, las otras dos comparten otro baño; espacio moderno y minimalista en todas las estancias, muebles y electrodomésticos modernos de alta calidad; piscina privada con una gran piscina y una gran terraza.

piscina privada con luces LED e increíbles vistas al paisaje, jardines con árboles mediterráneos y pequeño huerto.

No dudes en contactar con nosotros para tener todos los detalles.

No muy lejos de la capital de la Región de Murcia, Fortuna es famosa por la abundancia de sus aguas termales. El agua, escasa en esta zona, fluye libremente en Fortuna, dando lugar a numerosas fuentes como la Higuera, la Cueva Negra o los Baños, fuentes termales que ya eran populares en la época romana y que hoy han convertido a Fortuna en un importante balneario. ciudad.

La historia de la localidad se remonta a los asentamientos íberos, cuyos restos aún se pueden contemplar en pedanías periféricas como Caprés, Castillejo o Cortao de las Peñas. La dominación árabe aún es visible en el Castillo de los Moros. El patrimonio cultural de la localidad se enriquece con la Iglesia Parroquial de la Purísima, de estilo barroco, el Convento y el Ayuntamiento (que conserva unos bellos paneles), todos construidos en un estilo estético modernista.

El paisaje circundante (a veces desértico) está cubierto por el agua que mana de sus manantiales termales. El visitante puede admirar el Cortao de las Peñas (dos montañas partidas por el movimiento de la tierra), o el Humedal del Ajauque y la Rambla Salada, zonas húmedas protegidas de gran belleza.