



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Sup. vivienda :** 165 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 11080 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40min

**Playa :** 40min

**Ciudad :** 5min

**Golf :** 30min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Parcela vallada

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Garaje

✓ Energía solar

✓ Terraza

Esta nueva villa se completará con la elección de materiales del comprador; las fotos son una impresión artística de cómo imaginan que se verá la casa una vez terminada.

La cocina y los baños están incluidos y 4000m<sup>2</sup> de la parcela estarán vallados (el comprador puede optar por vallar toda la parcela como opción).

La casa tiene 3 dormitorios y dos baños (uno en suite con el dormitorio principal), además de un gran salón con cocina americana con isla y grandes ventanales que dan a la terraza, también hay un gran lavadero con puerta a hay.

También se puede hacer una piscina más grande como opción adicional.

En las fotos se incluye un plano de planta, pero también se puede modificar para adaptarlo a las ideas de diseño del comprador, etc.

Habrá un sistema de aire acondicionado central y calefacción por suelo radiante (si se desea), además de un sistema de energía solar completo con paneles y baterías.

El área alrededor de la casa es un parque natural protegido, por lo que no se construirán más casas aquí, por lo que tiene vistas vírgenes, pero a solo 5 minutos en coche de Pinoso y a poca distancia de dos restaurantes y bares populares.

El tiempo aproximado para finalizar el proyecto es de 5-6 meses.

Se recomienda visualización.

Superficie de la casa 165m<sup>2</sup> más porche

Tamaño del terreno 11080m<sup>2</sup>

Agua potable (potable)

Sistema solar privado para electricidad (sin red eléctrica)

3 dormitorios

2 baños

Garaje 40m<sup>2</sup>

Piscina 8m x 4m

Ubicación Paradón (cerca de Pinoso)

Pinoso está muy bien comunicado con una gran variedad de supermercados, tiendas y bares para todos los gustos, además de excelentes restaurantes y cafeterías. Esta zona también es popular entre los europeos expatriados, lo que le da a la ciudad un equilibrio agradable, y los sábados hay un vibrante mercado de puestos al aire libre, así como un mercado interior de alimentos y productos agrícolas que se complementan muy bien.

Pinoso se encuentra en el municipio más amplio de Monovar, que tiene muchos viñedos sobre los que se construyó la prosperidad de la zona. La ciudad cuenta con excelentes escuelas y colegios y hay muchas áreas de juego para niños. La ciudad es tradicionalmente española y alberga una variedad de ferias, fiestas, música, bailes y festivales.