



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Los Urrutias

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 205 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 600 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45min

**Playa :** 5min

**Ciudad :** 15min

**Golf :** 25min

- |                                   |                          |                           |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red          |
| ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado     | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Parcela vallada        | ✓ Garaje                  |
| ✓ Sótano                          | ✓ Lavadero               | ✓ Terraza                 |
| ✓ Solarium                        | ✓ Electrodomésticos      | ✓ Alcantarillado          |

Ubicada en El Carmoli en una parcela de +/- 600 m<sup>2</sup>, esta hermosa casa unifamiliar ofrece vistas al mar y mucho espacio al aire libre. La casa ofrece un salón comedor muy espacioso donde un amplio pasillo conduce a 3 dormitorios, todos con aire acondicionado y armarios empotrados.

Entre estos dormitorios también se puede acceder a un amplio baño.

Es bueno saber que la casa está equipada con mosquiteros.

El hall de entrada también conduce a la amplia cocina contigua al patio, totalmente acristalada, para que puedas disfrutar del calor del sol también en invierno. Esto a su vez conduce a una amplia terraza de azulejos y una bonita piscina, desde aquí también se ve el mar pero también el hermoso paisaje rural.

También se puede acceder desde la terraza a través de unas escaleras a un gran solárium, con impresionantes vistas al mar, al monte Carmolí y al precioso paisaje. Con una pérgola de madera en la parte superior, hay mucho espacio para sentarse para cenar.

La propiedad dispone de aparcamiento fuera de la carretera y un garaje en el sótano que también podría convertirse en una bonita casa de invitados. Al lado del aparcamiento todoterreno hay un jardín.

Sobre la zona: Los Urrutias es un pueblo tranquilo con buenas opciones de cosas que hacer. Existe un centro de playa donde se pueden realizar multitud de deportes acuáticos como windsurf, paddle surf, remo, etc. Está cerca del Puerto Deportivo de Los Urrutias.

También hay un bonito paseo marítimo, algunos buenos restaurantes y pubs, un centro de salud, supermercados y otros lugares para ir con tu familia y amigos.

Además, hay buenas conexiones por carretera y autopista tanto con Corvera como con el aeropuerto de Alicante, así como mediante transporte

