



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Sax

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 4816 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45min

**Playa :** 45min

**Ciudad :** 5min

**Golf :** 35min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Barbacoa

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Garaje

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Chimenea

✓ Terraza

Esta es una casa española tan hermosa y tradicional ubicada a menos de cinco minutos a pie del pueblo de Sax. Es espacioso y tiene una excelente distribución con todas las zonas de dormitorio en la planta superior.

En un terreno de 4.800 m<sup>2</sup>, más de un acre es una piscina privada de 8x4 m<sup>2</sup> con una amplia terraza y está cerrada para impedir el acceso a niños pequeños y mascotas. Hay 29 olivos en el terreno completamente vallado y un gran taller (70 m<sup>2</sup>) en el rincón más alejado del terreno que podría convertirse en una casa de huéspedes si fuera necesario, ya que el cambio de uso es una formalidad.

Al acercarse a la entrada hay una hermosa terraza cubierta y luego se ingresa al comedor con un salón muy grande a la izquierda, subiendo tres escalones que tiene una chimenea de leña. Notará algunas de las carpinterías más fabulosas, la mayoría de ellas fueron hechas en Francia por un miembro de la familia y enviadas a la propiedad, los techos tienen vigas de madera y una apariencia de ladrillo visto. El ladrillo visto está sellado y el espacio de aire entre los techos y el tejado ha sido aislado.

La cocina es lo que llamamos "tamaño español", ya que la mayor parte de la comida se hace en la barbacoa. Hay una pared sin soporte que se puede quitar fácilmente para convertirla en una magnífica cocina/comedor, si así se prefiere. Hay un pequeño sótano que antiguamente se utilizaba para vino.

Se puede acceder al garaje desde la parte trasera de la cocina y es bastante grande. Como la mayoría de los españoles, aparcen bajo la sombra de los árboles cerca de la casa y el garaje se utiliza como espacio de almacenamiento y lavadero; de nuevo, se puede convertir en un dormitorio en la planta baja si es necesario.

La casa se distribuye en dos plantas. La planta principal consta de una marquesina desde la que se accede al gran salón de doble nivel y a una cocina que a su vez da acceso a un sótano ideal como bodega.

Una escalera bastante bonita con barandilla hecha a mano conduce a los dormitorios. Las cuatro habitaciones son de buen tamaño y todas tienen excelentes vistas. Un baño familiar está al final del rellano. Desde el rellano hay excelentes vistas del salón.

No pierdas la oportunidad de visitar esta vivienda y disfrutar de la vida en el campo con las ventajas de vivir en el pueblo.

Sax es un pequeño pueblo situado en la provincia de Alicante, España. Si estás pensando en vivir en Sax, Alicante, aquí tienes seis razones de peso para hacerlo:

1. Estilo de vida tranquilo: Sax ofrece un ambiente tranquilo y relajado, perfecto para quienes buscan una vida tranquila en un pueblo pequeño, lejos del ajetreo y el bullicio de las ciudades más grandes.
2. Entorno escénico: La ciudad está rodeada de paisajes pintorescos, que incluyen montañas y colinas, lo que brinda oportunidades para practicar senderismo, andar en bicicleta y disfrutar de la naturaleza.
3. Espíritu comunitario: los pueblos pequeños como Sax suelen tener fuertes vínculos comunitarios, lo que le permite involucrarse fácilmente en eventos y actividades locales y construir conexiones significativas con los residentes.
4. Vida asequible: el costo de vida en ciudades más pequeñas como Sax es generalmente más bajo que en las ciudades más grandes, lo que lo hace más económico para individuos y familias.
5. Encanto histórico: Sax cuenta con una arquitectura histórica y un encantador casco antiguo con calles estrechas, lo que lo convierte en un lugar encantador para explorar y sumergirse en la cultura española.
6. Proximidad a la ciudad de Alicante: Si bien Sax ofrece un estilo de vida tranquilo, no está lejos de la ciudad de Alicante, donde puede acceder a servicios, centros comerciales y opciones de entretenimiento a una distancia razonable en automóvil.

Vivir en Sax, Alicante, le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: el sereno encanto de un pequeño pueblo español y las comodidades de una ciudad más grande cercana.