



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Fortuna

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 5

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 260 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45min

**Playa :** 40min

**Ciudad :** walking

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción central gas
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Anexo
- ✓ Garaje
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Calefacción por pellets
- ✓ Lavadero
- ✓ Amueblado

- ✓ Agua de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Alcantarillado

Chalet Independiente en Baños de Fortuna (Murcia). La propiedad principal consta de 4 amplios dormitorios, 2 baños más un aseo, salón con chimenea, comedor independiente, cocina con isla y pequeña despensa, lavadero, calefacción central de gas y máquinas de aire acondicionado en todas las estancias.

También hay una casa de invitados con 2 dormitorios grandes, 1 baño, salón-comedor con estufa de pellet y cocina americana. En el exterior hay un dormitorio de invitados adicional con un pequeño baño y trastero, y una terraza cubierta. La piscina tiene unas dimensiones de 8x4m y dispone de una cubierta retráctil que permite su uso durante todo el año, además de una cubierta enrollable para el agua.

En la entrada de la propiedad hay un gran garaje doble, una puerta de entrada automática y una cochera. La propiedad también cuenta con una sala de juegos con mesa de billar y área de almacenamiento.

El jardín tiene árboles y plantas maduros. Ubicado en una zona residencial tranquila, a poca distancia de los baños de Fortuna y a un par de minutos en coche de la ciudad principal de Fortuna.

Todos los muebles y electrodomésticos están incluidos.

La propiedad dispone de licencia turística.

No muy lejos de la capital de la Región de Murcia, Fortuna es famosa por la abundancia de sus aguas termales. El agua, escasa en esta zona, fluye libremente en Fortuna, dando lugar a numerosas fuentes como la Higuera, la Cueva Negra o los Baños, fuentes termales que ya eran populares en la época romana y que hoy han convertido a Fortuna en un importante balneario. ciudad.

La historia de la localidad se remonta a los asentamientos íberos, cuyos restos aún se pueden contemplar en pedanías periféricas como Caprés, Castillejo o Cortao de las Peñas. La dominación árabe aún es visible en el Castillo de los Moros. El patrimonio cultural de la localidad se enriquece con la Iglesia Parroquial de la Purísima, de estilo barroco, el Convento y el Ayuntamiento (que conserva unos bellos paneles), todos ellos construidos en una estética de estilo modernista.

El paisaje circundante (a veces desértico) está cubierto por el agua que mana de sus manantiales termales. El visitante puede admirar el Cortao de las Peñas (dos montañas partidas por el movimiento de la tierra), o el Humedal del Ajaque y la Rambla Salada, zonas húmedas protegidas de gran belleza.