



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** San Pedro del  
Pinatar

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2023

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 260 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 38 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25

**Playa :** 5

**Ciudad :** 2

**Golf :** 10

- |                                      |                               |                         |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono    | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas           | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad            | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Terraza               |
| ✓ Solarium                           | ✓ Electrodomésticos           | ✓ Alcantarillado        |

Todo nuevo diseño – MonteVista Lux Villas

Estas impresionantes villas de un nivel con generosos tamaños de parcela ubicadas en una zona residencial junto a un parque en San Pedro del Pinatar.

FASE II AHORA DISPONIBLE... Villas independientes contemporáneas de 3 dormitorios con maravillosa piscina privada, gran solarium en la azotea, terrazas delanteras, laterales y traseras bañadas por el sol y estacionamiento fuera de la carretera.

Nos complace anunciar una nueva fase de estas fabulosas villas independientes y unidas con piscina privada rediseñadas y fabulosas de lujo con "estilo de autor" en la popular ciudad costera de San Pedro del Pinatar (Murcia).

Las villas están diseñadas en un nivel con techo elevado hasta el salón/área de cocina, cada villa cuenta con terrazas envolventes/zonas de sol en la planta baja y un gran solárium privado en el primer piso para disfrutar de horas de sol durante todo el año.

3 dormitorios (dormitorio principal en suite) y baño familiar separado... diseñado con un concepto de estilo 'eco' contemporáneo y de planta abierta, que comprende una cocina equipada y salón-comedor, un patio de verano privado. Las villas están equipadas con: piscina privada con ducha exterior, solárium, zonas de terraza, cocina equipada y baños con espejo de led, armarios forrados con cajoneras, iluminación interior/exterior, aire acondicionado instalado, persianas eléctricas en cada habitación.

La promoción se encuentra en una zona residencial de San Pedro del Pinatar, rodeada de servicios, parques, instalaciones deportivas, cerca de varios Campos de Golf como Roda Golf, Lo Romero y La Serena Golf y a tan solo 5 minutos de las impresionantes playas del Mediterráneo o el Mar Menor.

Un desarrollo de estilo exclusivo selecto: SÓLO 6 villas contemporáneas de un nivel: todas disfrutan de generosos tamaños de parcela, con piscina privada y solárium en la azotea.