



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Novelda

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 347 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 3500 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25

**Playa :** 25

**Ciudad :** 5

**Golf :** 10

- |                               |                                   |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cocina de verano            | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  |
| ✓ Agua de la red              | ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado      |
| ✓ Vallas eléctricas           | ✓ Doble acristalamiento           | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada                 | ✓ Chimenea                |
| ✓ Barbacoa                    | ✓ Terraza                         | ✓ Electrodomésticos       |
| ✓ Alcantarillado              |                                   |                           |

Estamos orgullosos de presentar esta hermosa Villa, ubicada en una zona exclusiva, en una pequeña calle privada con solo 5 propiedades, a solo 15 minutos a pie de la gran ciudad de Novelda y a solo unos minutos en coche de la autopista Alicante-Madrid, y el La estación de tren de Alicante a Madrid está a solo unos minutos en coche de la propiedad, donde puede llegar a Alicante en 15 minutos.

La parcela es de 3.500 m<sup>2</sup>, con piscina privada de 10x6m y pista de tenis rodeada de hermosos jardines mediterráneos.

La Villa tiene 5 dormitorios y 3 baños, amplia cocina y sala de estar y porche cubierto.

Ingresamos a la propiedad en un gran pasillo abierto con escalera al primer piso y un baño en el lado izquierdo. Esta área abierta conduce a la gran sala de estar, con una chimenea de mármol, ubicada entre gabinetes de madera tradicionales a lo largo de toda la pared trasera.

Las puertas del patio conducen al exterior a la terraza cubierta, un área de gran tamaño con toldos separados a cada lado que brindan más sombra durante los largos meses de verano, y con luces de techo, un punto de televisión y un ventilador de techo también disfrutará de las noches. durante todo el año sentado aquí.

En el interior y al otro lado de la entrada, tenemos una hermosa cocina tradicional de madera construida con un alto nivel, con horno, vitrocerámica y campana extractora. Esta es una cocina de gran tamaño con mucho espacio de almacenamiento y una semi isla al entrar a la cocina que brinda espacio adicional para la encimera y el armario. Al final de la cocina también tenemos un lavadero donde se encuentran la lavadora y la secadora, y también más espacio de despensa en los armarios altos instalados aquí.

A medida que subimos las escaleras, tenemos una escalera bellamente terminada con baldosas de mármol y una hermosa vidriera en la pared de la escalera. El primer piso tiene baldosas de mármol en todo el piso.

La primera habitación de esta planta es un dormitorio doble con armarios empotrados dobles y un gran ventanal con persianas, con vistas a la zona de la piscina.

A continuación tenemos otro amplio dormitorio doble, actualmente utilizado como sala de música y despacho. Aquí tenemos una puerta de patio que conduce a su propio balcón cubierto, que también tiene un pasillo y una escalera exterior que conduce al frente de la casa. La habitación tiene dos ventanas más, nuevamente con persianas y también con vista al área de la piscina.

A continuación se encuentra el tercer Dormitorio, otra habitación doble con armarios empotrados y ventana con persiana instalada.

Luego llegamos al dormitorio principal, con baño en suite con w/c, bidé, armario grande, tocador a juego y bañera grande, todo bellamente alicatado. El dormitorio tiene tres grandes armarios empotrados dobles y una ventana con persiana que da a los jardines de la propiedad.

De vuelta en el pasillo, tenemos el baño familiar, con inodoro, bidé, tocador y ducha a juego, todo bellamente alicatado.

El quinto dormitorio es de nuevo una gran habitación doble, de nuevo con armarios empotrados y una ventana con persiana que da a los jardines traseros ya la pista de tenis.

Luego tenemos una pequeña habitación, actualmente utilizada como trastero pero que podría usarse como un pequeño espacio de oficina si fuera necesario.

En el exterior tenemos un jardín maduro que rodea la casa, la cancha de tenis está completamente cercada y también tiene canastas de baloncesto instaladas. El camino desde ella recorre toda la casa, al otro lado tenemos un patio con una gran barbacoa y zona de estar. Desde aquí subimos los escalones a través de la puerta hasta la enorme piscina de 11 metros x 5,5 metros. La bomba y el filtro de la piscina están ubicados en el sótano al final de la piscina, el acceso es a través de la placa en el piso al final de la piscina. La piscina tiene escalones de esquina en un extremo y también escaleras en ambos extremos.

Toda el área que rodea la piscina está revestida de baldosas y tiene árboles de helecho alrededor para brindar total privacidad en esta área, y también brinda sombra en diferentes áreas durante todo el día.

Novelda es un excelente lugar para vivir, a solo 20 minutos del aeropuerto de Alicante y a 25 minutos de las playas, con impresionantes vistas de las montañas circundantes, y tiene una gran ciudad con muchos supermercados, tiendas, cafeterías y restaurantes y un gran centro de salud.

La nueva área comercial se ha desarrollado en los últimos dos años, con más tiendas y restaurantes en los próximos 12 meses.

Las visitas son muy recomendables, por favor contáctenos para más detalles.