



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 96 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 4980 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

✓ Depósito de agua

✓ Chimenea

✓ Fosa séptica

✓ Energía solar

✓ Barbacoa

Esta hermosa villa pequeña se encuentra entre La Romana y Algueña y disfruta de hermosas vistas de las montañas circundantes. La casa incluye una sala de estar con sala de estar/comedor con chimenea y cocina abierta, 3 dormitorios, un baño y una hermosa terraza.

El terreno es de +/- 5.000m<sup>2</sup> y está vallado. En el terreno hay una barbacoa cerrada y el jardín ha sido muy bien diseñado.

La propiedad cuenta con un tanque de agua de 22,000 litros, paneles solares y un generador.

El aeropuerto de Alicante está a 30 minutos y las playas a 40 minutos.

La Romana es un bonito pueblo, situado en las estribaciones de la Sierra del Reclot y rodeado de viñedos, almendros y olivos. Es una zona montañosa y en la zona existen varias canteras de mármol y piedra caliza.

El pueblo tiene una población de unas 2.500 personas y cuenta con una buena selección de tiendas, bares y cafeterías. También hay un excelente mercado de los sábados. La Romana tiene su propia bodega, una cooperativa, donde los propietarios de viñedos locales traen su cosecha. Hay un gran polideportivo a las afueras del pueblo con una gran piscina, pistas de tenis, pádel y baloncesto, campo de fútbol y gimnasio cubierto.

La tercera semana de agosto de cada año se celebra la fiesta popular de la localidad, que incluye los tradicionales desfiles de Moros y Cristianos los viernes y sábados.

El pueblo está cerca de los pueblos de Algueña, Novelda, Aspe y Hondón de las Nieves y está a 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas más cercanas están a 40 minutos en coche.

