



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Gran Alacant

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Año construido :** 2023

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 118 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 23 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 10

**Playa :** 5

**Ciudad :** 5

**Golf :** 15

- |                                      |                               |                         |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono    | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Calentador de agua solar    | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad            | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Sótano                |
| ✓ Terraza                            | ✓ Solarium                    | ✓ Electrodomésticos     |
| ✓ Alcantarillado                     |                               |                         |

MARINO es un nuevo concepto de casa con un estilo arquitectónico moderno y vanguardista, de primeras calidades, pensada para aprovechar el espacio, la luz natural y conseguir así un hogar amplio y confortable. Dispone de parcela ajardinada con opción a plaza de garaje. La casa se distribuye en tres plantas; sótano terminado con acceso interior desde la planta baja, donde se ubica el salón-comedor, un baño y una cocina semi-independiente. La primera planta consta de dos dormitorios, un baño y la subida a la terraza solarium donde poder disfrutar del aire libre.

Marino se encuentra en Gran Alacant, en una zona tranquila, cerca de la Playa Arenales del Sol y la Playa Carabassí. Cerca de todos los servicios necesarios para el día a día: Transporte Público, Centro Médico Centros Educativos, Supermercados, Zonas Deportivas, parques y multitud de servicios e infraestructuras.

Calidades y Acabados:

- Pavimentos: Baldosas cerámicas de primera calidad.
- Puerta de entrada de aluminio lacado en blanco.
- Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda, excepto baños.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
- Mueble de cocina en laminados de alta presión marca DM y mesada de cuarzo compacto incluida.
- Incluido calentador de agua Aerothermo (sistema de energías renovables).
- Plaza de parking en superficie.

