



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Barbarroja

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 7

**Año construido :** 2007

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 479 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 12000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- |                                   |                         |                      |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Depósito de agua      | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Energía solar                   | ✓ Doble acristalamiento | ✓ Anexo              |
| ✓ Sistema de alarma               | ✓ Barbacoa              | ✓ Terraza            |
| ✓ Fosa séptica                    |                         |                      |

Estamos muy orgullosos de poder presentarles esta extraordinaria villa en las colinas de Barbarroja, Alicante.

La impresionante villa está situada en una parcela de 12.000 m<sup>2</sup>, de los cuales 3.000 m<sup>2</sup> +/- han sido vallados y cuidados para la vida cotidiana. El resto del terreno está cubierto principalmente de almendros.

Si siempre has soñado con vivir en un castillo con vistas al valle, ¡lo has encontrado! Situada en un punto alto de Barbarroja, esta villa ofrece vistas a todas las montañas de los alrededores y al valle. Cuando llegue a la villa, quedará impresionado por las vistas que lo saludan.

La villa tiene un total de 7 dormitorios y 7 baños. 1 dormitorio está en una casita debajo de la terraza de la propiedad, 2 dormitorios en la planta baja y el resto de los dormitorios en el primer piso. Todos los dormitorios de la primera planta y uno de la planta baja tienen baño en suite.

Uno de los aspectos más destacados de la casa es el gran hall de entrada con su entrepiso. Realmente sientes que estás entrando en el castillo de tus sueños.

La hermosa cocina moderna, totalmente equipada y de 9x5m acaba de ser renovada hace poco tiempo. Una sala de estar hermosa y muy grande tiene ventanas francesas que se abren a la hermosa terraza con sus extraordinarias vistas.

En la terraza cubierta de la casa, podrá disfrutar de las magníficas vistas y de los extraordinarios atardeceres de nuestra comarca. Un pequeño bar te da la posibilidad de divertirte con tus amigos.

Al costado de la casa se encuentra la hermosa piscina privada, rodeada de palmeras y hermosas plantas de la región.

La villa cuenta con 10 paneles de seguimiento solar y un gran generador para esos raros días sin sol. Ofrece calefacción central de gasoil así como aire acondicionado frío/calor en todos los dormitorios. Hay un sistema de alarma, internet gratuito y un tanque de agua de 16.000 litros.

Todas las ventanas de aluminio son de doble cristal con mosquiteras.

