



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Orientación :** Este

**Sup. vivienda :** 369 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Ayora

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. parcela :** 200 m<sup>2</sup>

**Zona :** valencia

**Aeropuerto :** 75

**Dormitorios :** 5

**Playa :** 75

**Baños :** 2

**Ciudad :** 1

**Año construido :** 1900

- |                                   |                          |                           |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red          |
| ✓ Calefacción central aceite      | ✓ Doble acristalamiento  | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Solarium               | ✓ Parcialmente amueblado  |
| ✓ Alcantarillado                  |                          |                           |

Estamos orgullosos de presentar este antiguo hotel, ahora una casa adosada de 5 habitaciones, situada con vista a la plaza de la ciudad. Entrando a la propiedad, llegamos a la primera planta, que tiene un gran hall de entrada con armarios empotrados, hay 4 habitaciones dobles, 2 baños, salón comedor con balcón Julieta y cocina. Además, hay una gran área central que está abierta pero tiene un techo de plexiglás, un gran lugar para sentarse. Al fondo de este nivel, salimos a un pequeño espacio abierto, con otro edificio contiguo al fondo. Esta es una habitación muy grande, y podría convertirse en más alojamiento, actualmente se usa para almacenamiento y tiene una pequeña sala de estar afuera en la parte trasera del edificio, dominada por los cimientos de roca sólida del castillo. En el segundo piso, tenemos una gran sala abierta, desde aquí podemos ver las grandes vigas de acero que sostienen el techo recientemente reemplazado. También hay un quinto dormitorio en este nivel y un pequeño solarium que da a la parte trasera del edificio. Esta propiedad ofrece una gran oportunidad para volver a transformarse en un popular hotel urbano, o como apartamentos para ingresos por alquiler, y también puede ser una gran casa familiar, como lo es ahora. La propiedad fue totalmente reformada hace 15 años. Ayora es un municipio del interior de la provincia de Valencia, cercano a la provincia de Albacete. Tiene unos 5.500 habitantes, lo que convierte a la población en la capital de la comarca. Hay un buen Hospital, colegios, grandes Supermercados, Bancos, Restaurantes y Cafés y Ayora está a sólo 75 minutos de las hermosas Playas de Alicante y del Aeropuerto. La historia de Ayora marca su estilo y variedad patrimonial y cultural, con ejemplos como el Castillo del siglo XVI, las impresionantes cuevas y pinturas del abrigo de Tortosilla, el poblado ibérico y la iglesia con sus numerosas reformas.

