



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Villamartin

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2021

**Piscina :** Privada

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 256 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 112 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 104 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40

**Playa :** 7

**Ciudad :** 5

**Golf :** 2

- |                                      |                               |                         |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono    | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas           | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad            | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada       |
| ✓ Terraza                            | ✓ Solarium                    | ✓ Electrodomésticos     |
| ✓ Alcantarillado                     |                               |                         |

Complejo privado compuesto por villas independientes con parking, solarium, jardín y piscina privada. Es una casa moderna y de diseño construida con los mejores acabados y materiales de primera calidad.

La ubicación permite disfrutar de una vista increíble, además de estar cerca de las Playas con Bandera Azul y de los mejores campos de golf de la zona, Villamartín, Campoamor y las Ramblas.

Las villas tienen un área de sala y comedor de planta abierta, que se abre al jardín delantero con un espacio de estacionamiento y piscina privada. El dormitorio principal también se abre al jardín delantero. El dormitorio principal tiene armarios empotrados y un cuarto de ducha en suite, con cabina de ducha, W / C y lavabo empotrado.

Los otros dos dormitorios también cuentan con armarios empotrados.

Hay un cuarto de ducha separado entre los dos dormitorios.

Ambos dormitorios cuentan con puertas correizas que se abren al costado de la Villa.

También existe la opción de tener un modelo de sótano, con 4 o 5 dormitorios en total, y una sala de estar y un baño adicionales en el sótano. La superficie extra del sótano es de 77,82m<sup>2</sup>.

El solarium en la azotea tiene un área total de 75.09m<sup>2</sup> y tiene la preinstalación para un jacuzzi instalado y en la parte frontal del solárium se colocan paneles acristalados que dan a la zona de la piscina.

La piscina privada mide 6 mx 2,5 m y está completamente terminada, con la ducha al aire libre cerca de la piscina. La Villa viene con una terraza con baldosas alrededor de la Villa y algunas áreas verdes con césped artificial. El jardín ha sido diseñado para ser de muy bajo mantenimiento.

En toda la Villa hay preinstalación para el aire acondicionado y preinstalación para el sistema de alarma. Se incluye iluminación interior y exterior.

Opción de sótano:

46.000 € adicionales con rampa y aparcamiento.

68.000 € adicionales con 2 Dormitorios, 1 Baño, Salón.

El sótano agrega 120,00m<sup>2</sup> adicionales a la Villa.

Se puede entregar en acabado básico o como sótano totalmente acabado. Tiene la opción de agregar 1 o 2 dormitorios a la Villa y un baño que incluye muebles y sala de estar adicional.

Las Villas están ubicadas en un entorno natural pero a la vez con todos los servicios muy cerca, hay supermercados, muchos cafés y restaurantes, clínicas de salud, hospital, bancos, colegios, que te harán la vida más fácil.

Muchas playas con Bandera Azul están cerca de la Villa, con la más cercana a solo 7 minutos en coche.

Entorno totalmente natural con vistas al pinar y al lago salado, pero cerca del pueblo de Torrevieja donde encontrará todas las comodidades y servicios que necesitará, y a 10 minutos en coche del centro comercial La Zenia Boulevard donde encontrará las mejores tiendas, pubs, restaurantes, supermercado, farmacia, bancos y hospital de Torrevieja.

El aeropuerto de Alicante está a 40 minutos.