



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Gran Alacant

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 73 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 151 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 10 mins

**Playa :** 5 mins

**Ciudad :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ No amueblado - por negociación

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Alcantarillado

Levante es un nuevo concepto de propiedad basado en la funcionalidad y la flexibilidad, ubicado en Gran Alacant. Te ofrecemos muchas posibilidades de distribución en planta baja y primer piso, y un gran espacio exterior para tu entretenimiento.

Casa moderna, confortable, luminosa y ecológica con las mejores calidades son solo algunas de las características de la propiedad Levante.

Además, ofrecemos la posibilidad de distribuir las habitaciones según las preferencias deseadas.

1, 2 o 3 habitaciones, 1 o 2 baños, cocina independiente o diáfana.

- Opción Planta baja A + Planta alta A con 2 dormitorios y 1 baños
- Opción Planta baja A + Planta alta B con 2 dormitorios y 2 baños
- Opción Planta baja A + Planta alta C con 3 dormitorios y 2 baños
- Opción Planta baja B + Planta alta B con 1 dormitorio y 2 baños
- Opción Planta baja B + Planta alta C con 2 dormitorios y 2 baños

#### ACABADOS

- Pavimentos: opción de gres cerámico de primera calidad o tarima flotante.
- Puerta principal de alta seguridad con 5 puntos de anclaje.
- Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda, excepto baños.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
- Mueble de cocina laminado de alta presión marca DM y encimera compacta de cuarzo incluidos, ambos materiales tienen distintas opciones para elegir.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Calentador de agua incluido Aerothermo (sistema de energía renovable).
- Piscina opcional de 6x3m. Incluye filtros de agua, luz interior y cuarto de bombas independiente en la parcela.
- Plaza de aparcamiento en superficie.

#### UN LUGAR PARA VIVIR EXPERIENCIAS INTENSAS

Playas de arena fina como la de El Carabassí que combinan dunas y pinares, con posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados. También cuenta con un gran paseo marítimo en Arenales del Sol, que se vuelve poblado de caminantes, ciclistas y corredores.

#### ENTORNO TRANQUILO Y LUGARES NATURALES DESBORDADOS PARA RELAJARSE

Cercano al Clot de Galvany, donde se pueden descubrir multitud de rutas para conocer diferentes entornos. Hay varios miradores para el disfrute de todos en Gran Alacant y El Faro o en el pequeño pueblo pesquero de Santa Pola, rico en patrimonio artístico.

#### TODOS LOS SERVICIOS A SU DISPOSICIÓN

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona como: Centros comerciales, comercios, mercadillo, zonas de ocio, polideportivos, colegios, servicios médicos, farmacias, entidades bancarias, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

#### DISTANCIAS

A menos de 5 minutos de la playa.

A menos de 10 minutos del aeropuerto, conectado por carreteras y carreteras.

A menos de 15 minutos del centro de la ciudad de Alicante y Elche.